

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GORNJA STUBICA
V. IZMJENA I DOPUNA



PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU
PRIKAZ IZMJENA ODREDBI ZA PROVEDBU

svibanj 2026. godine

Nositelj izrade Plana: REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GORNJA STUBICA
Trg sv. Jurja 7
49216 Gornja Stubica

Načelnik Općine: Matija Lešković

Stručni izrađivač Plana: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o.
za arhitekturu i urbanizam
Kneza Mislava 15 10000 Zagreb

Odgovorna osoba: Ivan Mucko dipl.ing.arch. ovl.arh.urbanist AU-194

Stručni tim u izradi Plana: Jasna Juraić mag.ing.arch. ovl.arh.urbanist AU-71
Ariana Korlaet dipl.ing.arch.

Dosadašnje izmjene i dopune odredbi za provedbu izrađivane su na temelju sadržaja definiranog "starim" Pravilnikom pa su slijedom toga bile pregledne.

Odluke o izmjenama i dopunama referirale su se na određene članke (npr. "članak 15. mijenja se tako da glasi:") i tome slično.

S obzirom da je sadržaj odredbi u Pravilniku o prostornim planovima bitno drukčiji od sadržaja odredbi u Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova odluka o donošenju izmjena i dopuna Plana u sustavu ePlanova ne može se izraditi na takav način.

Pojedini dijelovi važećih odredbi će biti brisani jer u transformiranom Planu nisu točni (npr. navod "razgraničenje ovih površina određeno je na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja u mjerilu 1:5000." i brojni slični u kojima se navodi broj i naziv kartografskog prikaza važećeg plana koji je u izmjenama i dopunama izmijenjen sukladno Pravilniku) ili će biti zamijenjen novim formulacijama koje se automatski generiraju u sustavu (npr. namjena prostora).

Odluka o izmjenama i dopunama Plana u sustavu ePlanovi biti će automatski generirana u sustavu i neće se referirati na članke "starih" odluka, naprosto zato jer je to nemoguće, te će imati format potpuno nove Odluke o donošenju.

Kao temelj za izradu prikaza korišten je Pročišćeni tekst odredbi za provedbu dostupan u eKatalogu prostornih planova.

S obzirom na to da je prikaz izmjena odredbi za provedbu "obavezni" prilog izmjena i dopuna Plana te da Pravilnikom nije utvrđena metodologije izrade takvog "prikaza" u izradi ovog prikaza izmjene odredbi primijenjen je sljedeći način označavanja:

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE

1.3. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA (oznaka pravila provedbe)

1.4. OSTALE ODREDBE (oznaka poglavlja)

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (oznaka poglavlja)

3. POSEBNE MJERE (oznaka poglavlja)

NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano Pravilnikom o prostornim planovima

NE TRANSFORMIRA SE: regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom / nema provedbenu snagu / u kontradikciji s drugom odredbom

tekst tekst tekst izostavljeno i/ili zamijenjeno temeljem zahtjeva javnopravnog tijela

tekst tekst tekst dodano temeljem zahtjeva javnopravnog tijela

odredbe u "analognom" Planu	odredbe u "digitalnom" Planu
1. OPĆE ODREDBE	Dio nije primjenjiv, dio neizravna transformacija.
2. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE	Nije primjenjivo.
2.1. Korištenje i namjena površina	Neizravna transformacija
1. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA	---
3.1. Građevine od važnosti za državu i županiju	2. Infrastrukturni sustavi
3.2. Građevna područja naselja	---
3.2.1. OPĆE ODREDBE	Neizravna transformacija

3.2.1.1. Oblikovanje naselja	1.2. Građevinska područja; 1.2.2. Građevinsko područje naselja / 1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; NASELJA, Ostala pravila provedbe
3.2.1.2. Oblikovanje građevine	1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata
3.2.1.3. Priključak građevne čestice i građevine na njoj na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu te odlaganje otpada	1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata
3.2.1.4. Građevna čestica, regulacijska i građevna linija, udaljenost građevine od bočne međe i izgrađenost čestice	1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata
3.2.1.5. Najveća visina i etažnost građevine	1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata
3.2.1.6. Namjena osnovne građevine	Neizravna transformacija
3.2.2. GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE	Nije primjenjivo
3.2.2.1. Stambena građevina	1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; NASELJA
3.2.2.2. Višestambena građevina	1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; CENAR)
3.2.3. GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE	1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; NASELJA / CENAR
3.2.4. GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE	1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; PROIZVODNJA
3.2.5. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE	1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; NASELJA)
3.2.6. POMOĆNE I GOSPODARSKE TE SPOREDNE GRAĐEVINE UZ OSNOVNU GRAĐEVINU	1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; NASELJA)
3.2.7. GRAĐEVINE INFRASTRUKTURE	1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA; PROMET / NASELJA / PROMET
3.3.2. IZDOJENA GRAĐEVNA PODRUČJA VAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNE (I) I/ILI POSLOVNE (K)	1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; PROIZVODNJA / PROMET
3.3.3. IZDOJENA GRAĐEVNA PODRUČJA VAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE – UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE	1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; TURIZAM I REKREACIJA
3.3.4. IZDOJENA GRAĐEVNA PODRUČJA VAN NASELJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE (R)	1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; TURIZAM I REKREACIJA
3.3.5. IZDOJENA GRAĐEVNA PODRUČJA VAN NASELJA – GROBLJE (+)	1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; NASELJA
3.3.6. GRAĐEVINE INFRASTRUKTURE	Neizravna transformacija
3.4. Izgrađene strukture van građevnog područja	Neizravna transformacija
3.4.1. GRAĐEVINE KOJE SE MOGU ILI MORAJU GRADITI VAN GRAĐEVNOG PODRUČJA NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU	Neizravna transformacija
3.4.1.1. Gospodarske građevine u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne proizvodnje	1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
3.4.1.2. Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje za vlastite potrebe	1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
3.4.1.3. Gospodarske građevine u funkciji obavljanja intenzivne stočarske, peradarske i	1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

sl. proizvodnje	
3.4.1.4. Uzgajališta riba - ribnjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i sličnih životinja	1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
3.4.1.5. Građevine koje služe rekreaciji	1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
3.4.2. GRAĐEVINE KOJE SE MOGU ILI MORAJU GRADITI VAN GRAĐEVNOG PODRUČJA NA ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU	Neizravna transformacija
4. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	1.4. Ostala odredbe; 1.4.5 Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih sustava
4.1. Prometni sustav	---
4.1.1. CESTOVNI PROMET	2.1.1. Cestovni promet; 1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata, PROMET
4.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET	2.1.2. Željeznički promet
4.2. Drugi i komunalni infrastrukturni sustavi	---
4.2.1. POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE	2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža
4.2.2. PLINOOPSKRBA	2.3.1. Nafta i plin
4.2.3. ELEKTROENERGETIKA	2.3.2. Elektroenergetika
4.2.4. VODOOPSKRBA	2.4.1. Vodoopskrbni sustav
4.2.5. ODVODNJA OTPADNIH VODA	2.4.2. Otpadne i oborinske vode
4.2.6. UREĐENJE VODOTOKA I VODA	2.4.3. Uređenje vodotoka i voda
5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	---
5.1. Opća načela zaštite	1.4. Ostale odredbe; 1.4.3. Opća načela zaštite prirodnih, krajobraznih, kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti
5.2. Prirodne i krajobrazne vrijednosti	3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode); 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)
5.3. Kulturno-povijesne cjeline i građevine te ambijentalne vrijednosti	3.1.2. Kulturna baština)
6. POSTUPANJE S OTPADOM	1.4. Ostale odredbe; 1.4.1. Postupanje s otpadom
7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	1.4. Ostale odredbe; 1.4.2. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
7.1. Zaštita tla	---
7.1.1. ZAŠTITA POLJOPRIVREDNOG TLA	3.2. Posebna ograničenja; 3.2.1. Tlo; 3.1.1.1. Zaštita poljoprivrednog tla
7.1.2. ZAŠTITA ŠUMSKOG TLA	3.2. Posebna ograničenja; 3.2.1. Tlo; 3.2.1.2. Zaštita šumskog tla
7.2. Zaštita voda	3.2. Posebna ograničenja; 3.2.2. Vode i more; 3.2.2.1. Zaštita voda
7.3. Zaštita zraka	(3.2. Posebna ograničenja; 3.2.4. Zrak
7.4. Zaštita od buke	1.4. Ostale odredbe; 1.4.2. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš; 1.4.2.1. Zaštita od buke
7.5. Zaštita prirodnih i krajobraznih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti	Nije primjenjivo
7.6. Mjere za poboljšanje, očuvanje i unapređenje stanja u okolišu	1.4. Ostale odredbe; 1.4.2. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš; 1.4.2.2. Mjere za poboljšanje, očuvanje i unapređenje stanja u okolišu)
7.7. Mjere posebne zaštite	---
7.7.1. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA	1.4. Ostale odredbe; 1.4.2. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš; 1.4.2.3. Mjere posebne zaštite – zaštita od prirodnih i drugih nesreća

MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI	1.4. Ostale odredbe; 1.4.2. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš; 1.4.2.4. Mjere posebne zaštite – zaštita od elementarnih i ratnih opasnosti
ZAŠTITA SKLANJANJEM LJUDI	1.4. Ostale odredbe; 1.4.2. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš; 1.4.2.5. Mjere posebne zaštite – zaštita sklanjanjem ljudi
ZAŠTITA OD RUŠENJA	1.4. Ostale odredbe; 1.4.2. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš; 1.4.2.6. Mjere posebne zaštite – zaštita od rušenja
ZAŠTITA OD POŽARA	1.4. Ostale odredbe; 1.4.2. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš; 1.4.2.7. Mjere posebne zaštite – zaštita od požara
ZAŠTITA OD POTRESA I KLIZANJA	3.2. Posebna ograničenja; 3.2.1. Tlo; 3.2.1.3. Područje ugroze potresom
ZAŠTITA OD TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH OPASNOSTI U GOSPODARSTVU I PROMETU	1.4. Ostale odredbe; 1.4.2. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš; 1.4.2.8. zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti u gospodarstvu i prometu
ZAŠTITA OD POPLAVA I DRUGIH PRIRODNIH NEPOGODA (SUŠE, OLUJNI VJETROVI, TOPLINSKI VALOVI, TUČE, OBIMAN SNIJEG I POLEDICA)	3.2. Posebna ograničenja; 3.2.2. Vode i more; 3.2.2.2. Zaštita od poplava; 1.4. Ostale odredbe; 1.4.2. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš; 1.4.2.9. Mjere posebne zaštite – zaštita od suše, olujnih vjetrova, tuče, obimnog snijega i poledice
ZAŠTITA OD EPIDEMIOLOŠKIH I SANITARNIH OPASNOSTI	1.4. Ostale odredbe; 1.4.2. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš; 1.4.2.10. Mjere posebne zaštite – zaštita od epidemioloških i sanitarnih opasnosti
8. MJERE PROVEDBE PLANA	---
8.1. Obveza izrade i donošenja prostornih planova uređenja užih područja	1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a
8.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera	1.4. Ostale odredbe; 1.4.4. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

**ODLUKA O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GORNJA
STUBICA
- PROČIŠĆENI TEKST**

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Gornja Stubica (usklađenje sa Zakonom) – u daljnjem dijelu teksta Plan, izradio je Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu.

Članak 2.

(1) Ovim Planom se mijenja Prostorni plan uređenja Općine Gornja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske Županije br. 14/04.) tako da se:

a) mijenjaju dijelovi poglavlja 1. Polazišta, koje postaje podpoglavljje 1. Polazišta, poglavlja 3. Obavezni prilozi Planu Knjige II;

b) mijenjaju dijelovi poglavlja 3. Plan prostornog uređenja Općine Gornja Stubica, koje postaje podpoglavljje 3. Plan prostornog uređenja Općine Gornja Stubica poglavlja 3. Obavezni prilozi Planu Knjige II;

c) mijenja poglavljje 4. Odredbe za provođenje, koje postaje poglavljje 1. Odredbe za provođenje Knjige I.

d) briše Poglavlje Kartogrami, te

e) mijenja Kartografski dio Plana, koje postaje poglavljje 2. Kartografski dio Plana Knjige I.

(2) Ovim Planom prikazani su samo promijenjeni dijelovi temeljnog Prostornog plana uređenja Općine Gornja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske Županije br.23/09 i 6/12) Poglavlja temeljnog Plana koja nisu promijenjena, u ovom Planu nisu prikazana.

Članak 3.

SADRŽAJ PLANA

(1) Elaborat Plana sastoji se od:

1. Tekstualnog dijela

Odredbe za provođenje

2. Kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena površina

1. PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE, u mjerilu 1:25000

2. Infrastrukturni sustavi i mreže

2.1. PLAN PROMETA, u mjerilu 1:25000

2.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, u mjerilu 1:25000

2.3. ELEKTROENERGETIKA, u mjerilu 1:25000

2.4. PLINOOPSKRBA, u mjerilu 1:25000

2.5. VODOOPSKRBA, u mjerilu 1:25000

2.6. ODVODNJA, u mjerilu 1:25000

3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora

3.A. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA, u mjerilu 1:25000

3.B. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU, u mjerilu 1:25000

3.C. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE, u mjerilu 1:25000

4. GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA (TUMAČ ZNAKOVLJA) – 1 : 5000

4.1. K.o. Dubovec

4.2. K.o. Donja Stubica, K.o. Gornja Stubica, K.o. Modrovec

4.3. K.o. Slani Potok

4.4. K.o. Hum Stubički

4.5. K.o. Gusakovec

3. Prilozi:

- Izvod iz PPKZZ
- Obrazloženje prostornog plana
- Zahtjevi javnopravnih tijela
- Javna rasprava
- Popis propisa
- Evidencija postupka izrade i donošenja
- Sažetak za javnost
- Odredbe za provođenje – pročišćeni tekst

Članak 4.

OBUHVAT PLANA

- (1) Plan obuhvaća cijelo područje Općine Gornja Stubica (u daljnjem tekstu Općina) te se primjenjuje unutar zakonskom utvrđenih granica Općine.
- (2) Na području Općine se, sukladno Zakonu o područjima Županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 16/07 i 46/10), nalazi dvadeset naselja: Banšćica, Brezje, Dobri Zdenci, Dubovec, Gornja Stubica, Gusakovec, Hum Stubički, Jakšinec, Karivaroš, Modrovec, Orehova Gorica, Pasanska Gorica, Repičevo Selo, Samci, Sekirevo Selo, Slani Potok, Sveti Matej, Šagudovec, Vinterovec i Volavec.
- (3) Plan utvrđuje uvjete za uređenje prostora Općine, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevnog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu i očuvanje prirodnih i kulturnih dobara.

Članak 5.

POJMOVI

- (1) U Planu se koriste pojmovi definirani Zakonom o prostornom uređenju, pojmovi definirani propisima donesenim na temelju tog Zakona i pojmovi uvriježeni u praksi. Ovdje se daju pojmovi uvriježeni u praksi koji nisu definirani tim Zakonom i propisima donesenim na temelju tog Zakona:

Uređena građevna čestica je čestica kojoj se može u skladu s Planom osigurati minimalna veličina, pristup s prometne površine, odvodnja otpadnih voda i dovoljan broj parkirališnih mjesta.

Neuređena građevna čestica je čestica koja ne zadovoljava uvjete uređene građevne čestice.

Regulacijska linija je linija koja odvaja javnu površinu od privatne (u smislu javnog ili privatnog dobra, odnosno vlasničkog načina korištenja).

Građevna linija je linija na kojoj se obavezno mora graditi prednje pročelje građevine(a).

Samostojeća građevina je građevina koja je odmaknuta od bočnih međa.

Poluugrađena građevina je građevina na jednoj bočnoj međi tako da sa susjednom građevinom na toj međi čini sklop dvojne građevine ili završetak niza.

Ugrađena građevina je građevina na obje bočne međe kao interpolacija tj. ugradnja u postojeću izgradnju ili dio planiranog niza.

Etaža je naziv za pojedinu prostornu razinu unutar građevine.

Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;

Nadzemna etaža je svaka etaža osim etaže podruma.

Krov je stropna konstrukcija zadnje etaže građevine, u koju se ubrajaju svi slojevi krova. Krov može biti ravni ili kosi (jednostrešni, dvostrešni, trostrešni, četverostrešni ili višestrešni sa skošenjima na zabatima ("lastavica" istog nagiba kao i osnovni krov)) nagiba do najviše 45°.

Krovna kućica je dio krovne konstrukcije kosog krovišta koja služi za ugradnju okomitog prozora za osvjetljenje prostora potkrovlja sa namjenom kroz najviše dva raspona krovnih rogova.

Krovni nadozidani prozor je dio krovne konstrukcije kosog krovišta koji služi za ugradnju okomitog prozora za osvjetljenje prostora potkrovlja sa namjenom. Prednje pročelje spomenutog mora biti u ravnini pročelja građevine. Širina prednjeg pročelja spomenutog najviše do 1/3 dužine pročelja, odnosno ne više od 4,00 m duljine krovne plohe.

Krovni prozor je otvor koji služi za osvjetljenje prostora potkrovlja sa namjenom i potkrovlja bez namjene ako nemaju zabatne zidove u visini potkrovlja, a izvodi se isključivo u krovnoj ravnini krovišta.

Visina krovnog vijenca mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine, na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba ravnog krova, odnosno do gornjeg ruba nadozida potkrovlja (visine do 1,20 m), odnosno do gornjeg ruba zida (nadozida) posljednje etaže čija je visina veća od 1,20 m.

Loggia je prostor pojedine etaže građevine koji je otvoren s jedne strane. Može biti isturen van pročelja građevine. Ako je dio isturenja lođe van pročelja građevine otvoren i ograđen s tri strane samo s ogradom, taj se dio naziva balkon.

Balkon je prostor pojedine etaže građevine koji je isturen u cijelosti van pročelja građevine, ograđen ogradom i odignut je od kote konačno zaravnatog i uređenog terena.

Terasa je prostor pojedine etaže građevine ili na terenu koji može biti nenatkriven i u tom slučaju zagrađen zidovima sa najviše četiri strane, ili natkriven i u tom slučaju zagrađen zidovima sa najviše dvije strane.

Nadstrešnica je konstrukcija kojom se natkriva određena površina/prostor (terasa ili dio uređenog terena) građevne čestice i koja je zagrađena sa najviše s jedne strane.

Erker je prostor na pojedinom katu i potkrovlju građevine koji je isturen najviše 1,50m u odnosu na pročelje građevine. Iznad stropne ploče erkera moguće je izvesti loggiu, balkon, terasu, kosi ili ravni krov.

građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade

oprema su pojedinačni uređaji, strojevi, procesne instalacije i drugi proizvodi od kojih se sastoji postrojenje ili su samostalno ugrađeni u građevinu radi tehnološkog ili drugog procesa kojemu je namijenjena građevina

postrojenje je skup svrhovito povezane opreme za obavljanje tehnološkog ili drugog procesa kojemu je namijenjena građevina

pripremni radovi su građenje privremenih građevina i izvedba drugih radova radi organizacije i uređenje gradilišta, te omogućavanja primjene odgovarajuće tehnologije građenja

postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema važećim zakonskim propisima s njom izjednačena;

rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove;

održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena;

zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine;

nadstrešnica: građevina kojom se natkriva određena površina / prostor. Otvorena je sa svih strana (iznimno je zatvorena s jedne ili dvije strane i to kada se postavlja uz glavnu ili pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice);

osnovna građevina je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim planom;

pomoćna građevina (zgrada) je svaka građevina u funkciji osnovne zgrade, ona koja svojom namjenom upotpunjuje osnovnu zgradu, (kao npr. prostori za čisti obrt i usluge, garaže, spremišta,

nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi osnovne građevine);

zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine);

zgrada javne namjene je zgrada ili dio zgrade koju koristi tijelo javne vlasti za obavljanje svojih poslova, zgrada ili dio zgrade za stanovanje zajednice te zgrada ili dio zgrade koja nije stambena, u kojoj boravi više ljudi ili u kojoj se pruža usluga većem broju ljudi.

Istaci su dijelovi zgrade u višim etažama konzolno istaknuti u odnosu na osnovnu ravninu pročelja zgrade (balkoni, nadstrešnice, polulođe i erkeri). Istaci dubine do 1,5 m na visini od tla većoj od 4 m ne uzimaju se u obzir pri određivanju građevinske linije.

2. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 6.

UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

(1) Načela za određivanje namjene površina na području Općine, koje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:

- a) načela održivoga razvoja,
- b) načela zaštite kulturnog i prirodnog naslijeđa,
- c) načela racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora,
- d) načela optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora i
- e) pravila urbanističke, prostornoplanerske i krajobraznoplanerske struke.

(2) Primarni cilj Plana je popisati, omogućiti i potaknuti:

- a) prostorni razvoj svih naselja Općine zasnovan na demografskom razvitku (koji se temelji na prirodnom priraštaju, te doseljavanju i povratku stanovnika), te uspostava ravnoteže između takvog demografskog razvitka i cjelokupnog prostornog razvoja Općine;
- b) zaštitu i neophodnu sanaciju različitih oblika vrijedne prirodne i kulturne baštine;
- c) gospodarski razvoj zasnovan na: poljoprivredi, turizmu, upravnim i uslužnim funkcijama, te proizvodnim i prerađivačkim pogonima; te
- d) uz sve lokalne potrebe, osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje državnog, županijskog značaja.

2.1. Korištenje i namjena površina

Članak 7.

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

(1) U skladu s temeljnim načelima i ciljevima, kao i svim obvezama i ulaznim podacima (polazištima) iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja (PPKZZ) područje Općine razgraničeno je prema osnovnim kategorijama korištenja i namjene površina na:

A. Površine unutar građevnih područja:

1. Građevna područja naselja (GPN) svih naselja (površine izgrađenog dijela naselja te uređenog i neuređenog neizgrađenog dijela naselja za daljnji razvoj i širenje naselja) za mješovitu namjenu.

2. Izdvojena građevna područja van naselja (IGPVN) pojedinih naselja (površine izgrađenog te uređenog i neuređenog neizgrađenog dijela za daljnji razvoj i širenje) za:

- a) gospodarsku namjenu proizvodnu i/ili poslovnu (I) i/ili (K),
- b) športsko-rekreacijsku namjenu (R),
- c) groblja (+), te na

B. Površine van građevnih područja:

1. Poljoprivredne površine (tla) isključivo osnovne namjene (P) - ostala obradiva tla (P3);

2. Šumske površine (tla) isključivo osnovne namjene (Š) - privatne i državne šume gospodarske namjene (Š1),

3. ostala poljoprivredna tla, šume i šumsko zemljište (PŠ),

4. Vodene površine (vodene površine, potoci i lateralni kanali III kategorije i ostali kanali),

5. Ostale površine - površine infrastrukturnih sustava (IS) (kao i sve nerazvrstane prometnice, ceste i putovi unutar i izvan GPN-a).

(2) Sve je prikazano na kartama 1. Korištenje i namjena površina i kartama serije 2. Infrastrukturni sustavi i mreže u mjerilu 1:25000 te detaljnije na kartama grupe 4. Građevna područja u mjerilu 1:5000.

(3) Prostornim planovima uređenja užih područja (urbanistički plan uređenja – UPU, ili/i detaljni plan uređenja – DPU), planirat će se daljnja detaljnija razgraničenja prema namjeni površina u skladu s osnovnom namjenom površina i ostalim utvrđenim uvjetima.

Članak 8.

UVJETI KORIŠTENJA

(1) Korištenje prostora unutar obuhvata Plana za izgradnju građevina, kao i uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u suglasju s Planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze.

(2) Korištenje te detaljnija namjena površina, uređenje i izgradnja u dijelu prostora Općine planira se i provodi u skladu s posebnim uvjetima korištenja. Granice područja posebnih uvjeta korištenja, područja posebnih ograničenja u korištenju, uređenja zemljišta te područja i dijelova primjene planskih mjera zaštite prikazani su na kartografskim prikazima serije 3. Uvjeti korištenja uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25000. Granice područja posebnih uvjeta korištenja, područja posebnih ograničenja u korištenju te područja i dijelova primjene planskih mjera zaštite prikazane su i na kartama serije 4. Građevna područja u mjerilu 1:5000.

3. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

3.1. Građevine od važnosti za državu i županiju

Članak 9.

GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

(1) Na području Općine nalaze se ili su planirane sljedeće građevine od važnosti za Državu:

a) Planirana državna brza cesta – zagrebački prsten (dionica Mokrice - Zlatar Bistrica – Marija Bistrica – Kašina)

b) Državna cesta D-29 (N. Golubovec (D35) – Zlatar Bistrica – M. Bistrica – Soblinec – čvor Popovec (D3),

c) Magistralni plinovod Zabok – Ludbreg Ø 500 mm,

d) Planirani 2x400 kV dalekovod.

e) Željeznička pruga za lokalni promet L202 Hum Lug rasputnica - Gornja Stubica

f) Dalekovod 110 kV i 220 kV,

g) Građevine za sanaciju bujica obronaka Medvednice registrirane kao državne vode

h) Zakonom zaštićeni dijelovi prirode (Park prirode Medvednica, Gupčeva lipa u Gornjoj Stubici) od interesa su za RH i imaju njezinu osobitu zaštitu

i) Retencije Burnjak i Slani potok

j) Planirani magistralni plinovod Zabok - Ludbreg

(2) Za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku primjenjuje se Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN 116/07) i Uredba o održavanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 90/95).

(3) Na području Općine nalaze se ili su planirane rekonstrukcije sljedećih građevina od važnosti za Krapinsko-zagorsku županiju:

1. Ceste

D 307 /Donja Stubica (D 307) – Marija Bistrica - Hrastje/,

Ž 2199 /Poznanovec (D 24) - Selnica/,

Ž 2201 /Dubovec – Ž 2221/,

Ž 2223 /Modrovec – Ž 2221/,

Ž 2224 /Ž 2221 – Gornja Stubica – Sv. Matej – D 29/,

Ž 2225 /Gornja Stubica (Ž2224) Slani Potok/,

- Ž 2226 /Ž 2224 – Hum Stubički./;
2. Magistralni vodoopskrbni cjevovod;
 3. Dalekovodi, TS postrojenja i rasklopna postrojenja 35 kV i 20 kV postojeća i planirana,
 4. Planirana podsljemenska cesta na trasi od (D1) Mokrice - Strmec Stubički - Stubički Matej - spoj na brzu cestu za Zagreb,
 5. Rekonstrukcija županijske ceste Ž2221,
 6. Zaštićeno kulturno naslijeđe i naslijeđe predviđeno za zaštitu,
 7. Retencije i akumulacije za obranu od poplava s prostorom za prihvaćanje vodnog vala manjeg od 1x106 m3, kao zaštitne građevine za zaštitu većih naselja i gospodarskih predjela.
 8. Planirana obilaznica Gornje Stubice (Oroslavje – spoj s planiranom podsljemenskom cestom – spoj na brzu cestu (dionica Mokrice - Zlatar Bistrica – Marija Bistrica – Kašina).
- (4) Pri određivanju prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju ovisno o vrsti građevine, kategoriji i kapacitetu te značajkama područja na kojem se ona smještava, potrebno je osigurati površinu za funkciju građevine i sigurnost, cjelovit zahvat u prostoru, usklađenje s drugim funkcijama i korisnicima prostora, te širi pojas ograničenja korištenja prostora i izgradnje u svrhu zaštite okoliša i vrijednosti prostora.
- (5) Prostor za planirane građevine od važnosti za Državu i Županiju - prometnice i vodovi infrastrukture je zaštitni koridor (pojas) koji obuhvaća prostor u koji će se smjestiti svi elementi uređenja i funkcioniranja, a određen je poprečnim presjekom određene kategorije i kapaciteta građevine.

3.2. Građevna područja naselja

3.2.1. OPĆE ODREDBE

Članak 10.

GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA (GPN)

- (1) Građevna područja naselja na području Općine su utvrđena za sva naselja te se smatraju površinama (područjima) mješovite namjene. Pretežita namjena im je stambena, a sadržavaju i sljedeće površine:
- a) površine pratećih namjena, koje su u službi zadovoljavanja kvalitete stanovanja u naselju (društvene, javne, športske, rekreacijske i sl.),
 - b) površine infrastrukturnih sustava te
 - c) površine gospodarskih namjena koje nisu u suprotnosti sa stambenom.
- (2) Unutar građevnih područja naselja, utvrđeno je razgraničenje na:
- a) izgrađeni dio i
 - b) uređeni i neuređeni neizgrađeni dio (za daljnji razvoj planirane namjene).
- (3) Temeljni kriteriji planiranja izgradnje unutar građevnih područja naselja Općine je veličina, odnosno volumen zgrade uklopljen članak 81u fizičku strukturu i sliku određenog ambijenta. (4) Granice građevnih područja naselja, razgraničenja na izgrađeni te uređeni i neuređeni neizgrađeni dio utvrđene su granicama katastarskih čestica (gdje je to bilo moguće). Utvrđena razgraničenja su prikazana na karti 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 te detaljnije na kartama serije 4. Građevna područja u mjerilu 1:5000.

3.2.1.1. Oblikovanje naselja

Članak 11.

OBLIK NASELJA

- (1) Da bi se očuvala tradicijska slika naselja, zadržan je raspršen-linearni oblik naselja, koji je dijelom nastao i uslijed topografsko-reljefnih uvjeta Općine.
- (2) Potrebno je što racionalnije koristiti izgrađeno građevno područje, osigurati višenamjensko i optimalno korištenje njegovog najvrjednijeg dijela i ukloniti neracionalnosti te novom gradnjom prvenstveno popunjavati prostor interpolacijama i nedovoljno ili neracionalno izgrađenih dijelova naselja.
- (3) U neizgrađenim dijelovima naselja treba planirati ceste sa dostatnom širinom kolnika, nogostupa i zelenim pojasom bar sa jedne strane ceste, te javne zelene površine. U izgrađenim dijelovima naselja, osobito u dijelovima koji su obuhvaćeni uvjetima zaštite, treba očuvati tradicijski oblik graditeljske

strukture, ali na način da se dio preostalih neizgrađenih površina očuva i za potrebne javne i zelene površine. **(1.2. Građevinska područja; 1.2.2. Građevinsko područje naselja)**

Članak 12.

KIOSCI, NADSTREŠNICE ZA SKLANJANJE LJUDI U JAVNOM PROMETU, POKRETNE NAPRAVE, KOMUNALNI OBJEKT I UREĐAJ U OPĆOJ UPORABI TE KONSTRUKCIJE PRIVREMENIH OBILJEŽJA

(1) Unutar građevnog područja naselja mogu se postavljati kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretne naprave, komunalni objekt i uređaj u općoj uporabi i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) kao i ostala urbana oprema.

(2) Za postavu spomenutog stavkom 1. ovog članka izdaju se dozvole u skladu s Odredbama ovog Plana, važećim Propisima, Odlukom o rasporedu kioska, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretnih naprava, komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi te konstrukcija privremenih obilježja ili Odlukom o komunalnom redu, te drugim odgovarajućim aktima za područje Općine koji se odnose na sve navedeno.

(3) Kioskom se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama. Kiosci se mogu postaviti na javne površine (javne zelene površine, građevne čestice javnih sadržaja i sl.) i to u neposrednu blizinu javne prometne površine, ali van cestovnih pojasa. Kiosci se mogu postavljati i na privatnu građevnu česticu, ako je prostor između regulacijske i građevne linije osnovne građevine veći od 5,00 m. Postavljaju se tako da prednja strana kioska (tamo gdje je prodaja), zajedno sa prodajnim pultom bude najmanje 60 cm uvučena od javne površine (regulacijske linije). Prostor ispred kioska, kao i dio prostora kojim se dolazi do ulaska u kiosk mora se popločiti. Kiosk se mora moći priključiti na prometnu površinu te komunalnu i drugu infrastrukturu.

(4) Nadstrešnicom za sklanjanje ljudi u javnom prometu se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, koji se može postavljati pojedinačno ili u grupama na javnim površinama.

(5) Pokretnim napravama smatraju se štand, odnosno klupa, stol i kolica za prodaju raznih artikala, ledenica, ambulatna, ugostiteljska i slična prikolica, bankomat, automat, peć i naprava za pečenje plodina, spremište za priručni alat i materijal, podij i slične konstrukcije, stolovi i stolice, pokretna ograda i druge naprave koje se postavljaju ispred ugostiteljskih, trgovačkih, poslovnih i drugih trgovina, odnosno u njihovoj neposrednoj blizini, te šatori povodom raznih manifestacija, djelatnost cirkusa, luna parka, zabavne radnje, automobili kao zgodici na nagradnim igrama i igrama na sreću, čuvarske kućice, prijenosni WC-i i sl. Sve to se može postavljati pojedinačno ili u grupama na površinama u javnom ili privatnom vlasništvu.

(6) Komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi su javna rasvjeta, ploča s planom naselja, javni sat, javni WC, javni zdenac, vodoskok, fontana, spomenik, spomen - ploča, skulptura, sakralno obilježje, javna telefonska govornica, poštanski sandučić, spremnici za otpad i slični objekti i uređaji. Mogu se postavljati pojedinačno ili u grupama na površinama u javnom i privatnom vlasništvu.

(7) Svaki pojedini kiosk, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretna naprava, komunalni objekt i uređaj u općoj uporabi te konstrukcija privremenog obilježja, te ostala urbana oprema kao i grupa spomenutih, moraju biti smješteni tako da je na primjeren način omogućena opskrba, da ni u kojem pogledu ne umanjuju preglednost prometnica, ne ometaju promet pješaka i vozila, ne otežavaju održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina.

(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; NASELJA, Ostala pravila provedbe)

Članak 13.

UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

(1) Osnovna građevina gradi se u prednjem dijelu građevne čestice, a pomoćne i gospodarske građevine uz osnovnu građevinu u zadnjem dijelu čestice. Dozvoljava se i drugačiji smještaj građevina na čestici ako oblik terena i oblik čestice, te tradicijski način izgradnje dopuštaju iznimku. Na građevnoj čestici moguća je izgradnja i staklenika za uzgoj voća, povrća i/ili cvijeća, ali samo za osobne potrebe.

(2) Na svakoj građevnoj čestici mora se osigurati smještaj za sva potrebna vozila sukladno članku 83.

(3) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se urediti (izvesti) tako da ne narušavaju izgled okolnog prostora, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

(4) Nije dopušteno uređenje građevne čestice kojim se kota konačno uređenog i zaravnatog terena uz građevinu mijenja više od 1,5 m, odnosno ukupna zaravnata površina terena građevne čestice dobivena zasjecima, usjecima ne smije prijeći više od 30% površine čestice.

(5) Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti pejzažno uređeno.

(6) U pejzažnom uređenju građevne čestice treba primjenjivati autohtono raslinje, te smišljeno saditi listopadno drveće i grmlje tamo gdje je ljeti potrebna sjena, a zimi osunčanje te trajnozeleno i crnogorično raslinje tamo gdje je kroz cijelu godinu potreban zeleni zaštitni ili ukrasni pojas. **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; NASELJA)**

Članak 14.

OGRADJE, ŽIVICE, DVORIŠTA

(1) Izgradnja ograda na građevnim česticama treba biti sukladna tradicijskom načinu građenja ovog prostora. Ograda može biti žičana, metalna, drvena, zidana, djelomično zidana u kombinaciji s ostalim materijalima ovdje navedenim do najviše 1,50 m, a preporuča se drvena ili zelena sa zasađenom živicom od sljedećih biljnih svojiti: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa. Nisu dozvoljene montažne ograde od prefabriciranih elemenata.

(2) Ograda se postavlja na lijevu među, sa unutrašnje strane, promatrano od javne prometne površine prema samoj čestici. Kod ugaonih čestica ograda se postavlja i na desnoj međi (prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini).

(3) U dvorištima ne bi trebalo saditi bilje koje je strano lokalnom krajoliku, ne unositi egzotično bilje. Valja koristiti stare lokalne svojite drveća (lipa, orah i starinske sorte jabuka); grmlja (jorgovan, klokočik, pajasmin) i cvijeća (potočnica, lijepa kata, zvjezdan, kokotić, božur, hortenzija, neven, perunika, ljiljan, dalija (georgina) i vrtni suncokret).

(4) Autohtone krajobrazne ambijente duž postojećih ulica i putova na građevnoj čestici valja čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su šumarci, skupine stabala i drvoredi duž cesta i putova, i sl. . **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; NASELJA)**

3.2.1.2. Oblikovanje građevine

Članak 15.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se prilagoditi postojećem ambijentu, što znači da mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima građevina ovog prostora, te usklađeno s krajobrazom i tradicijskom slikom ovog prostora.

(2) Radi zaštite ambijentalnih vrijednosti pojedinih naselja određuju se sljedeće planerske mjere i postupci oblikovanja građevina i njihovih detalja unutar povijesno vrijednih dijelova naselja: tlocrtne i visinske veličine građevina, oblikovanje i boje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa te vidljivi građevni materijali moraju biti u skladu s tradicijom i okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja u tom dijelu naselja. Građevine koje se grade kao poluugrađene ili ugrađene moraju činiti arhitektonsku cjelinu.

(3) Na uličnoj strani građevine moguće je smjestiti terase, lođe i balkone samo ako je građevina udaljena od regulacijske linije najmanje 5,0 m, ili ako je građevina u izgrađenoj jezgri ili dijelu naselja u kojem je to uobičajeno na manjim udaljenostima.

(4) Na svim vrstama građevina unutar građevnog područja naselja, izdvojenih dijelova građevnog područja naselja moguća je postava fotonaponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije. **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; NASELJA)**

Članak 16.

KROVOVI GRAĐEVINA

(1) Krov građevina može biti ravni ili kosi (jednostrešni, dvostrešni, trostrešni, četverostrešni ili višestrešni sa skošenjima na zabatima ("lastavica" istog nagiba kao i osnovni krov)) nagiba do 45°.

(2) Krov može biti pokriven s crijepom ili ostalim suvremenim materijalima za pokrov, ali nikako materijalima na bazi azbesta i materijalima u visokom sjaju (materijalima reflektirajućih obilježja). Krovni prepust je moguć najviše do 80 cm kod strehe, a 120 cm kod zabata, mjereći od pročelja građevine.

(3) Ako se građevina gradi na udaljenosti manjoj od 3,00 m ali ne manjoj od 1,00 m od bočne međe sa susjednom građevnom česticom, krovna voda sa krovnih ploha koja je u padu prema susjednoj čestici mora se svakako prihvatiti i odvesti na vlastitu česticu. Obveza je postave snjegobrana na tu krovnu plohu.

(4) Dozvoljena je gradnja krovnih kućica, krovnih nadozidanih prozora i krovnih prozora. **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; NASELJA)**

3.2.1.3. Priključak građevne čestice i građevine na njoj na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu te odlaganje otpada

Članak 17.

PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE I GRAĐEVINE NA NJOJ NA PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU TE ODLAGANJE OTPADA

(1) Građevna čestica i građevine na njoj trebaju imati priključak na prometnu površinu.

(2) Građevna čestica i građevine na njoj se priključuju na prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za cestu na koju se priključuje i sukladno članku 82.

(3) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji neke građevine mora se osigurati smještaj za sva potrebna osobna vozila sukladno članku 83. Ako se na građevnoj čestici ne može osigurati potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora se smanjiti planirani kapacitet sadržaja i namjene građevine.

(4) Građevne čestice i građevine na njoj se mogu priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu (telekomunikacijsku elektroenergetsku, plinoopskrbnu, vodoopskrbnu, odvodnje otpadnih voda) ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

(5) Priključci na infrastrukturnu mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju estetski izgled uličnih pročelja građevina.

(6) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (smještaj spremnika za otpad) ako je organiziran odvoz otpada. Prostor za odlaganje otpada treba biti lako pristupačno s prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

(7) Prostor za kratkotrajno odlaganje otpada treba biti veličine tako da omogući postava dovoljnog broja spremnika za selektivno prikupljane korisnog otpada radi reciklaže.

(8) Odlaganje otpada je moguće i van građevne čestice, ali tada to mora biti u spremnike koji se postavljaju na javnim površinama sukladno članku 12.

(9) Spremnici se nikako ne smiju postavljati na javne zelene ili parkovne površine, kao niti na uređena parkirališta. Površina za postavu spremnika mora biti popločena/asfaltirana i lako pristupačna sa javne prometne površine. **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; NASELJA; PROIZVODNJA)**

3.2.1.4. Građevna čestica, regulacijska i građevna linija, udaljenost građevine od bočne međe i izgrađenost čestice

Članak 18.

GRAĐEVNA ČESTICA

(1) Građevna čestica stambene građevine mora imati osigurani pristup na prometnu površinu minimalne širine 3,00 m, a kod svih ostalih građevina minimalne širine 6,00 m.

(2) Na jednoj građevnoj čestici, u građevnom području naselja, može se graditi: jedna osnovna građevina, te jedna ili više pomoćnih i/ili gospodarskih građevina koje sa stambenom čine funkcionalnu cjelinu. Osim spomenutih građevina, na čestici osnovne građevine mogu se graditi i sporedne građevine te obavljati razna uređenja čestice koja služe za redovitu uporabu građevina na čestici (prema članku 12 i 45).

(3) Oblik i veličina građevne čestice treba omogućiti njeno svrhovito korištenje i izgradnju. Parcelaciju treba prilagoditi tradicijskim oblicima i veličinama. Ne treba ujednačavati veličinu i oblik građevnih čestica.

(4) Minimalne površine građevnih čestica su za svaku pojedinu građevinu, u ovisnosti o njezinoj namjeni i dijelu Općine u kojem se grade, opisane su u odgovarajućim člancima. **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; NASELJA)**

Članak 19.

REGULACIJSKA I GRAĐEVNA LINIJA

(1) Položaj regulacijske linije utvrđuje se na način da je udaljenost rubne linije cestovnog zemljišta udaljena od osi ceste u skladu sa člankom 81.

(2) Udaljenost građevinske linije građevine od regulacijske linije mora biti najmanje 5,00 m. Iznimno, kod rekonstrukcije građevine izgrađene na manjoj udaljenosti, ili ako se građevna linija planirane građevine prilagođava građevinskim linijama izgrađenih građevina duž iste prometnice, udaljenost građevinske linije može biti i manja, ili se građevna i regulacijska linija mogu i preklapati. Međutim, u svim slučajevima moraju se poštivati odredbe članka 81.

(3) Kod građevina koje se grade na regulacijskoj liniji (građevna i regulacijska linija se preklapaju) istaci na pojedinim etažama (loggie, balkoni ili erkeri) prema javnoj prometnoj površini nisu dozvoljeni. **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; NASELJA)**

Članak 20.

UDALJENOST GRAĐEVINE OD BOČNE MEĐE

(1) U građevnom području naselja građevina se može graditi:

- a) odmaknuto od bočnih međa- tj. kao samostojeća građevina;
- b) uz jednu bočnu među - tj. kao poluugrađena građevina tako da sa susjednom građevinom na toj međi čini sklop dvojne građevine ili završetak niza;
- c) između obje bočne međe (kao interpolacija tj. ugradnja u postojeću izgradnju ili dio planiranog niza)- tj. kao ugrađena građevina.

(2) Samostojeće i poluugrađene građevine mogu imati otvore na slobodnom pročelju prema susjednim međama, pod uvjetom da je isto udaljeno najmanje 3,00 metra od susjedne međe. Ova udaljenost može biti i manja (ali ne manja od 1,00 m) pod uvjetom da na tom pročelju nisu izvedeni otvori, te da taj bočni zid zadovoljava uvjete protupožarne zaštite susjednih građevina od požara sa prve građevine. Otvorom se ne smatra fiksni, mutno ostakljen, prozor do 0,5 m² odnosno fiksna stijena do 2,00 m² izvedena u staklenoj opeci. Ukoliko se građevina nalazi na manjoj udaljenosti od 3 m od međa prema javnim površinama, moguće je postavljanje svih vrsta otvora.

(3) Ugrađene i poluugrađene građevine međusobno moraju biti odvojene zidom bez otvora, vatrootpornosti od najmanje 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti 90 minuta), nadvisuje najviši krov najmanje 0,50 m, ili završava konzolom duljine 1,00 m u prostor građevine ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole. **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; NASELJA)**

Članak 21.

IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Izgrađenost građevne čestice se iskazuje koeficijentom izgrađenosti (Kig).

(2) Koeficijenti izgrađenosti (Kig) građevinske čestice u odnosu na namjenu građevine i njenom položaju unutar Općine, utvrđeni u nastavku.

3.2.1.5. Najveća visina i etažnost građevine

Članak 22.

NAJVEĆA VISINA I ETAŽNOST GRAĐEVINE

(1) Najveća visina građevine određuje se kroz slijedeće pokazatelje: visinom krovnog vijenca i visinom sljemena iskazanom u metrima te najvećim dozvoljenim brojem nadzemnih etaža.

(2) Broj podzemnih etaža ovim Planom se ne ograničava, što znači da ih može biti nitijedna, jedna i više od jedne. **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; NASELJA)**

(3) Najveća visina i etažnost građevine u odnosu na namjenu građevine i njenom položaju unutar Općine, utvrđeni su u člancima u odnosu na namjenu i način korištenja građevine.

3.2.1.6. Namjena osnovne građevine

Članak 23.

NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE

(1) Namjena osnovne građevine na pojedinoj građevnoj čestici određena je udjelom površine neke namjene u ukupnoj površini građevine, tako da građevine prema namjeni mogu biti:

- a) stambene namjene (stambene građevine i višestambene građevine) - više od 70% stanovanje;
- b) mješovite namjene (stambeno-poslovne građevine i poslovno-stambene građevine) - jedna namjena pretežita;
- c) gospodarske namjene (građevine proizvodne, zanatske, uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i ugostiteljsko-turističke i sl. namjene);
- d) javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske, građevine sportskog centra i sl.) i
- e) građevine infrastrukture.

3.2.2. GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE

Članak 24.

GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE

(1) Građevine stambene namjene, ovisno o broju stambenih jedinica, mogu biti stambene građevine ili višestambene građevine.

3.2.2.1. Stambena građevina

Članak 25.

STAMBENA GRAĐEVINA

(1) Stambenom građevinom smatra se građevina koja zadovoljava dva pokazatelja:

- a) sadržava najviše tri samostalne stambene jedinice,
- b) u građevnoj (bruto) površini građevine, stambena namjena čini više od 70% površine. **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; NASELJA)**

(2) U stambenoj građevini moguće je obavljanje tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije i stvaranja prekomjerne buke.

(3) Stambena građevina se može graditi u građevinskim područjima svih naselja unutar područja Općine.

Članak 26.

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE STAMBENE GRAĐEVINE

(1) Površina nove građevne čestice stambene građevine mora omogućiti projektiranje i gradnju građevine koja će zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog stanovanja i poslovanja, kao i sve propisane higijenske i tehničke standarde.

(2) Veličina nove građevne čestice stambene građevine ne može biti manja od:

- a) za slobodnostojeće građevine: 400 m² u neizgrađenim, a 300 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 14,00 m, a u izgrađenom ne manja od 12,00 m),
- b) za poluugrađene građevine: 350 m² u neizgrađenim, a 250 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 12,00 m, a u izgrađenom ne manja od 10,00 m) i
- c) za ugrađene građevine: 225 m² u neizgrađenim, a 175 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 10,00 m, a u izgrađenom ne manja od 8,00 m). **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; NASELJA)**

(3) Veličina građevne čestice postojeće stambene građevine može biti i manja od veličine utvrđene stavkom (2) ovog članka.

Članak 27.

IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE STAMBENE GRAĐEVINE - (Kig)

(1) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (Kig) građevne čestice stambene građevine su:

a) za slobodnostojeće građevine do 40 %,

b) za poluugrađene građevine do 45 %,

c) za ugrađene građevine do 50 %. **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; NASELJA)**

(2) Iznimno, u važećim detaljnijim planovima uređenja mogući su i veći koeficijenti izgrađenosti od onih utvrđenih u stavku (1) ovoga članka. Kod možebitnih izmjena ovih detaljnijih planova uređenja ti koeficijenti izgrađenosti ne smiju se povećavati.

(3) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenja dobije se množenjem broja nadzemnih etaža sa koeficijentom izgrađenosti (Kig) građevne čestice.

Članak 28.

ETAŽNOST I VISINA STAMBENE GRAĐEVINE

(1) Stambena građevina može imati visinu krovnog vijenca do najviše 9,00 m. odnosno tri nadzemne etaže. Iznimno, u središnjem dijelu općinskog naselja Gornja Stubica, visina krovnog vijenca može biti 12,00 m, odnosno četiri nadzemne etaže. **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; NASELJA)**

3.2.2.2. Višestambena građevina

Članak 29.

VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA

(1) Višestambenom građevinom smatra se građevina koja sadržava četiri ili više samostalnih stambenih jedinica,

(2) U višestambenoj građevini moguće je obavljanje tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije i stvaranja prekomjerne buke.

(3) Višestambena građevina se može graditi samo u središnjem dijelu građevnog područja općinskog naselja Gornja Stubica. **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; NASELJA)**

Članak 30.

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE

(1) Površina građevne čestice višestambene građevine mora omogućiti projektiranje i gradnju građevine koja će zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog stanovanja i poslovanja, kao i sve propisane higijenske i tehničke standarde.

(2) Veličina građevne čestice višestambene građevine ne može biti manja od:

a) za slobodnostojeće građevine: 600 m² u neizgrađenim, a 450 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 16,00 m, a u izgrađenom ne manja od 14,00 m),

b) za poluugrađene građevine: 450 m² u neizgrađenim, a 350 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 14,00 m, a u izgrađenom ne manja od 12,00 m) i

c) za ugrađene građevine: 350 m² u neizgrađenim, a 300 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 12,00 m, a u izgrađenom ne manja od 10,00 m).

(3) Veličina građevne čestice postojeće višestambene građevine može biti i manja od one utvrđene stavkom (2) ovog članka. **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; NASELJA)**

Članak 31.

IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE - (Kig)

(1) Kod izrade detaljnijih planova uređenja, kod ugradnje u izgrađenim dijelovima naselja, kao i unutar područja središnjeg dijela općinskog naselja Gornja Stubica, najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (Kig) građevne čestice višestambene građevine su:

- a) za slobodnostojeće građevine do 40 %,
- b) za poluugrađene građevine do 45 %,
- c) za ugrađene građevine do 50 %. **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; NASELJA)**

(2) Iznimno, u važećim detaljnijim planovima uređenja mogući su i veći koeficijenti izgrađenosti od onih utvrđenih u stavku (1) ovoga članka. Kod možebitnih izmjena ovih detaljnijih planova uređenja ti koeficijenti izgrađenosti ne smiju se povećavati.

(3) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenja dobije se množenjem broja nadzemnih etaža sa koeficijentom izgrađenosti (Kig) građevne čestice.

Članak 32.

ETAŽNOST I VISINA VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE

(1) Nova višestambena građevina u središnjem dijelu građevnog područja općinskog naselja Gornja Stubica može imati najviše četiri nadzemne etaže, visine krovnog vijenca do 13,00 m. **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; NASELJA)**

3.2.3. GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE

Članak 33.

GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE

(1) Građevinom mješovite namjene smatra se građevina koja ispunjava slijedeća dva pokazatelja:

- a) sadržava jednu ili više samostalnih stambenih i poslovnih jedinica,
- b) u građevnoj (bruto) površini građevine, jedna od namjena (stambena ili poslovna namjena) je pretežita namjena, što znači da ta namjena čini više od 50% (bruto) površine.

(2) Građevina mješovite namjene može biti:

- a) stambeno-poslovna građevina (građevina pretežito stambene namjene) ili
- b) poslovno-stambena građevina (građevina pretežito poslovne namjene).

(3) U stambeno-poslovnoj građevini i poslovno-stambenoj građevini je moguća prisutnost, odnosno obavljanje tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije i stvaranja prekomjerne buke, te.

(4) Unutar građevine mješovite namjene moguće je pojedine etaže graditi (koristiti) u namjeni javne i/ili društvene djelatnosti. Građevina mješovite namjene se može graditi u građevnom području svih naselja Općine.

Članak 34.

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE

(1) Površina građevne čestice građevine mješovite namjene mora omogućiti projektiranje i gradnju građevine koja će zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog stanovanja i poslovanja, kao i sve propisane higijenske i tehničke standarde.

(2) Veličina građevne čestice građevine mješovite namjene ne može biti manja od:

- a) za slobodnostojeće građevine: 600 m² u neizgrađenim, a 450 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 16,00 m, a u izgrađenom ne manja od 14,00 m),
- b) za poluugrađene građevine građene: 450 m² u neizgrađenim, a 350 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 14,00 m, a u izgrađenom ne manja od 12,00 m) i
- c) za ugrađene građevine: 350 m² u neizgrađenim, a 300 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 12,00 m, a u izgrađenom ne manja od 10,00 m).

(3) Veličina građevne čestice postojeće građevine mješovite namjene može biti i manja od one utvrđene stavkom (2) ovog članka. **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; NASELJA)**

Članak 35.

IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE - (Kig)

(1) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (Kig) građevne čestice mješovite namjene su:

- a) za slobodnostojeće građevine do 40 %,

b) za poluugrađene građevine do 45 %,

c) za ugrađene građevine do 50 %. **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; NASELJA)**

(2) Iznimno, u donešenim i usvojenim detaljnijim planovima uređenja mogući su i veći koeficijenti izgrađenosti od onih utvrđenih u stavku (1) ovoga članka. Kod možebitnih izmjena ovih detaljnijih planova uređenja ti koeficijenti izgrađenosti ne smiju se povećavati.

(3) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenja dobije se množenjem broja nadzemnih etaža sa koeficijentom izgrađenosti (Kig) građevne čestice.

Članak 36.

ETAŽNOST I VISINA GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE

(1) Građevina mješovite namjene može imati najviše tri nadzemne etaže, visine krovnog vijenca do 10,00 m. Iznimno, u središnjem dijelu općinskog naselja Gornja Stubica, visina krovnog vijenca građevine mješovite namjene može biti 13,00 m, odnosno četiri nadzemne etaže. **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; NASELJA)**

3.2.4. GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE

Članak 37.

GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE

(1) Građevinom gospodarske namjene smatra se građevina koja sadržava jednu ili više samostalnih jedinica gospodarske namjene i u građevnoj (bruto) površini građevine, gospodarska namjena čini 100% površine.

(2) Građevina gospodarske namjene može biti: proizvodna, zanatska, uslužna, trgovačka, komunalno-servisna, ugostiteljsko-turistička i sl.

(3) U gospodarskoj građevini moguće je obavljanje djelatnosti iz stavka (1) ovog članka, a prema zakonskim odredbama i uvjetima zaštite od buke i požara, te drugih uvjeta javnopravnih tijela.

(4) Građevina gospodarske namjene može se graditi, prenamjeniti, rekonstruirati i na izgrađenim dijelovima zona gospodarske namjene (I, K) te u građevnom području naselja na zasebnoj građevnoj čestici, prema uvjetima ovog članka.“

(5) Unutar planiranih i postojećih zona gospodarske namjene (I,K) nije moguća gradnja i prenamjena građevina za obavljanje djelatnosti postupanja s otpadom izuzev dijela zone K unutar koje je moguća gradnja reciklažnog dvorišta prema uvjetima ovih Odredbi.

Članak 38.

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE

(1) Površina građevne čestice građevine gospodarske namjene mora omogućiti projektiranje i gradnju građevine koja će zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog poslovanja, kao i sve propisane higijenske i tehničke standarde.

(2) Veličina građevne čestice građevine gospodarske namjene ne može biti manja od:

a) za slobodnostojeće građevine: 600 m² u neizgrađenim, a 450 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 16,00 m, a u izgrađenom ne manja od 14,00 m),

b) za poluugrađene građevine: 450 m² u neizgrađenim, a 350 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 14,00 m, a u izgrađenom ne manja od 12,00 m) i

c) za ugrađene građevine: 350 m² u neizgrađenim, a 300 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 12,00 m, a u izgrađenom ne manja od 10,00 m).

(3) Veličina građevne čestice postojeće gospodarske građevine može biti i manja od utvrđene stavkom (2) ovog članka.

Članak 39.

IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE - (Kig)

(1) Kod izrade detaljnijih planova uređenja, kod ugradnji u izgrađenim rubnim dijelovima naselja, najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (Kig) građevne čestice građevine gospodarske namjene može biti najviše:

- a) za slobodnostojeće građevine do 45 %,
- b) za poluugrađene građevine do 50 %,
- c) za ugrađene građevine do 55 %.

(2) Iznimno, u donešenim i usvojenim detaljnijim planovima uređenja mogući su i veći koeficijenti izgrađenosti od onih utvrđenih u stavku (1) ovoga članka. Kod možebitnih izmjena ovih detaljnijih planova uređenja ti koeficijenti izgrađenosti ne smiju se povećavati.

(3) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenja dobije se množenjem broja nadzemnih etaža sa koeficijentom izgrađenosti (Kig) građevne čestice.

Članak 40.

ETAŽNOST I VISINA GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE

(1) Građevina gospodarske namjene može imati visinu krovnog vijenca do najviše 10,00 m. **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; PROIZVODNJA)**

3.2.5. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

Članak 41.

GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

(1) Građevinom javne i društvene namjene smatra se građevina koja sadržava jednu ili više samostalnih jedinica javne i društvene namjene.

(2) Građevina javne i društvene namjene može biti: upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulturna, vjerska građevina i građevina sl. namjene te građevina športsko-rekreacijskog centra, vatrogasnog doma, dječje igralište i sl. građevina.

(3) Uz građevine predškolske i školske namjene moguće je graditi sportske dvorane te uređivati vanjska borilišta, igrališta i prostore za boravak djece na otvorenom.

(4) Građevine sportsko-rekreacijskog centra su:

a) športski tereni (plivački bazeni, nogometna, rukometna, košarkaška, teniska i druga igrališta s gledalištima, športske dvorane, i sl.),

b) građevina prateće i pomoćne namjene (klupske prostorije, svlačionice, manji ugostiteljski sadržaji,..)

(5) Građevine javne i društvene namjene mogu se graditi unutar građevnog područja svih naselja Općine na zasebnoj građevnoj čestici.

(6) Unutar građevine javne namjene ili kao zasebna građevna jedinica, moguća je gradnja stambenog prostora od 100 m² neto površine za potrebe vlasnika ili zaposlenika. Sadržaje javne i društvene namjene moguće je smještavati (graditi i uređivati) i u višestambenim građevinama (građevinama mješovite namjene) uz obavezne odvojene ulaze.

(7) U zoni D1, (Društveni i planinarski dom „Tepčina“), mogući su zahvati rekonstrukcije, adaptacije postojeće građevine, te dogradnja doma, najviše do 30 m², uz zadržavanje postojeće visine građevine te nagiba krovništa. **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; NASELJA)**

Članak 42.

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

(1) Površina građevne čestice građevine javne i društvene namjene mora omogućiti projektiranje i gradnju građevine koja će zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog stanovanja i poslovanja, kao i sve propisane higijenske i tehničke standarde.

(2) Veličina građevne čestice građevine javne i društvene namjene ne može biti manja od:

a) za slobodnostojeće građevine: 600 m² u neizgrađenim, a 450 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 16,00 m, a u izgrađenom ne manja od 14,00 m),

b) za poluugrađene građevine: 450 m² u neizgrađenim, a 350 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 14,00 m, a u izgrađenom ne manja od 12,00 m) i

c) za ugrađene građevine: 350 m² u neizgrađenim, a 300 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 12,00 m, a u izgrađenom ne manja od 10,00 m).

(3) Veličina građevne čestice postojeće građevine javne i društvene namjene može biti i manja od utvrđene stavkom (2) ovog članka. **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; NASELJA)**

Članak 43.

IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - (Kig)

(1) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (Kig) građevne čestice za građevinu javne i društvene namjene može biti:

- a) za slobodnostojeće građevine do 40 %,
- b) za poluugrađene građevine do 45 %,
- c) za ugrađene građevine do 50 %.

(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; NASELJA)

(3) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenja dobije se množenjem broja nadzemnih etaža sa koeficijentom izgrađenosti (Kig) građevne čestice.

Članak 44.

ETAŽNOST I VISINA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

(1) Građevina javne i društvene namjene može imati visinu krovnog vijenca do najviše 10,00 m. Iznimno, u središnjem dijelu općinskog naselja Gornja Stubica, visina krovnog vijenca može biti 13,00 m.

(2) Kod vjerske građevine visina zvonika može biti do najviše 20,00 m.

3.2.6. POMOĆNE I GOSPODARSKE TE SPOREDNE GRAĐEVINE UZ OSNOVNU GRAĐEVINU

Članak 45.

POMOĆNE I GOSPODARSKE TE SPOREDNE GRAĐEVINE UZ OSNOVNU GRAĐEVINU

(1) Uz osnovnu građevinu (stambene, mješovite, gospodarske te javne i društvene namjene) može se graditi i jedna pomoćna građevina koja služi za redovitu uporabu osnovne građevine.

(2) Uz stambenu građevinu kao osnovnu građevinu i pomoćnu građevinu uz nju, može se graditi i jedna gospodarska građevina bez izvora onečišćenja.

(3) Osim pomoćne i gospodarske građevine, na građevnoj čestici osnovne građevine mogu se graditi i sporedne građevine te uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na čestici:

- a) pretežito podzemne (ukopane) i nadzemne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu, sabirne jame, i sl.).
- b) otvorena i nenatkrivena dječja i sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom oslonjena na tlo, otvoreni bazeni i sl,

c) ograde, pergole (brajde, odrine), prostor za odlaganje kućnog otpada, parterna uređenja (staze, platoi, parkiralište, stube na kosom terenu), solarni kolektori i njihovi temelji, potporni zidovi i sl

(4) Pomoćne i gospodarske te sporedne građevine uz osnovnu građevinu se moraju graditi u sklopu najvećih dozvoljenih vrijednosti izgrađenosti građevne čestice (najvećeg dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti (Kig) građevne čestice) određenih za pojedinu vrstu osnovne građevine.

Članak 46.

POMOĆNA GRAĐEVINA

(1) Pomoćna građevina je garaža za vozila (osobna, teretna, strojevi i sl.), ljetna kuhinja, vrtna sjenica i nadstrešnica, zatvoreni i/ili natkriveni bazen, spremišta, radionica, drvarnica „šupa“, kotlovnica, sušara, pušnica i sl. i grade se na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu, a ovisno o primjeni logike o kombiniranju namjene pomoćne građevine sa namjenom osnovne građevine.

(2) Pomoćna građevina može se graditi počevši od građevinske linije osnovne građevine prema dubini čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,00 m od regulacijske linije.

(3) Pomoćna građevina može visinu krovnog vijenca do najviše 5,00 m.

(4) Odredbe stavaka 1., 2. i 3. primjenjuju se i na gradnju zatvorenih, natkrivenih ili otvorenih bazena, bilo kao pomoćnih građevina ili drugih sporednih građevina. **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; NASELJA)**

Članak 47.

GOSPODARSKA GRAĐEVINA BEZ IZVORA ONEČIŠĆENJA

(1) Gospodarska građevina bez izvora onečišćenja je građevina proizvodne, zanatske, uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i ugostiteljsko-turističke namjene te sl. namjene gradi se na građevnoj čestici samo uz stambenu građevinu kao osnovnu građevinu i pomoćnu građevinu uz nju.

(2) Gospodarska građevina bez izvora onečišćenja može se graditi počevši od građevinske linije osnovne građevine prema dubini čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,00 m od regulacijske linije.

(3) Gospodarska građevina bez izvora onečišćenja može biti najviše do 9,00 m. **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; NASELJA)**

Članak 48.

GOSPODARSKA GRAĐEVINA S IZVORIMA ONEČIŠĆENJA

(1) Gospodarska građevina s izvorom onečišćenja (staja, peradarnik, građevina za uzgoj krznaša i sl.) je građevina za uzgoj stoke, peradi, krznaša i sl. životinja malog obima i gradi se na građevnoj čestici samo uz stambenu građevinu i pomoćnu građevinu uz nju iza osnovne građevine prema dubini čestice.

(2) Udaljenost gospodarske građevine s izvorom onečišćenja od stambenih građevina na susjednim česticama mora biti najmanje 10,00 m, a od javne i društvene namjene 50,00 m. Ova udaljenost može biti i manja uz suglasnost vlasnika susjednih čestica. **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; NASELJA)**

(3) Gospodarska građevina s izvorom onečišćenja može biti visine krovnog vijenca do najviše 7,50 m.

(4) Gospodarska građevina s izvorom onečišćenja može graditi se u građevnom području naselja Općine, osim u središnjem dijelu općinskog naselja Gornja Stubica.

(5) U gospodarskim građevinama s izvorom onečišćenja može se uzgajati do najviše 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježeno koeficijentom 1 gdje se sve vrste stoke/peradi svode na uvjetna grla primjenom koeficijenata: . **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; NASELJA)**

Vrsta stoke	Koeficijent	Broj grla
– odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,00	10
– goveda starosti 12 – 24 mjeseca	0,6	17
– goveda starosti 6 – 12 mjeseci	0,3	35
– bikovi	1,4	7
– telad	0,15	65
– konji	1,2	8
– ždrebadi	0,5	7
– vol	1,2	8
– ovce i koze	0,1	100
– janjad, jarad	0,05	200
– krmače	0,3	35
– nerasti	0,4	25
– svinje u tovu od 25 – 110 kg	0,15	65
– odojci	0,02	500
– kokoši nesilice	0,004	2500
– tovnj pilići	0,0025	4000
– purani	0,02	500
– kunići i pernata divljač	0,002	5000
– ostala perad	0,004	2500
– za druge životinjske vrste (krznaši, i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima		

Članak 49.

GRAĐEVINE INFRASTRUKTURE

(1) Građevinama infrastrukture smatraju se građevine prometnog sustava (ceste, javna parkirališta i garaže, benzinske postaje sa svim svojim pratećim građevinama), građevine komunalnih infrastrukturnih sustava (građevine pošte i javnih telekomunikacija, cijevnog transporta plina, elektroenergetike, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda te za uređenje vodotoka i voda sa svim svojim pratećim građevinama).

(2) Građevine prometnog sustava te građevine komunalnih infrastrukturnih sustava unutar građevnog područja naselja grade se sukladno člancima od 79. do 92.

3.3. Izdvojena građevna područja van naselja - uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

3.3.1. OPĆE ODREDBE

Članak 50.

IZDOJENA GRAĐEVNA PODRUČJA VAN NASELJA (IGPVN)

(1) Namjene izdvojenih građevnih područja van naselja su:

- a. gospodarska namjena – proizvodna i/ili poslovna (I) i/ili (K),
- b. gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T)
- c. športsko-rekreacijska namjena (R) i
- d. groblja (+).

(2) Unutar izdvojenih građevnih područja van naselja, utvrđeno je razgraničenje na izgrađeni dio i uređeni i neuređeni neizgrađeni dio (za daljnji razvoj i uređenje planirane namjene).

(3) Temeljni kriteriji planiranja izgradnje unutar izdvojenog građevnih područja van naselja Općine je veličina, odnosno volumen zgrade uklopljen u fizičku strukturu i sliku određenog ambijenta. **(1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja)**

(4) Granice izdvojenog građevnog područja van naselja i razgraničenja na izgrađeni te uređeni i neuređeni neizgrađeni dio utvrđene su granicama katastarskih čestica (gdje je to bilo moguće). Utvrđena razgraničenja su prikazana na karti 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 te detaljnije na kartama serije 4. Građevna područja u mjerilu 1:5000.

Članak 51.

KIOSCI, NADSTREŠNICE ZA SKLANJANJE LJUDI U JAVNOM PROMETU, POKRETNE NAPRAVE, KOMUNALNI OBJEKT I UREĐAJ U OPĆOJ UPORABI TE KONSTRUKCIJE PRIVREMENIH OBILJEŽJA

(1) Unutar svih vrsta građevnog područja mogu se postavljati kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretne naprave, komunalni objekt i uređaj u općoj uporabi i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) kao i ostala urbana oprema sukladno članku 12. **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; NASELJA, Ostala pravila provedbe)**

(2) Izvan građevnih područja moguće je postavljati nadstrešnice, reklamne stupove, panoe, oglasne ploče unutar cestovnog pojasa, a reklamne panoe i na poljoprivrednom zemljištu uz prometnice vodeći računa o sigurnosti odvijanja prometa. **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA; PROMET)**

Članak 52.

PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE I GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU TE ODLAGANJE OTPADA

(1) Priključak građevne čestice i građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu te odlaganje otpada vršit će se sukladno članku 17. **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; PROIZVODNJA)**

Članak 53.

NAJVEĆA VISINA I ETAŽNOST GRAĐEVINE

(1) Najveća visina i etažnost građevine se određuje sukladno članku 22., a u daljnjem tekstu su prikazani za svaku skupinu izdvojenih građevnih područja van naselja.

3.3.2. IZDVOJENA GRAĐEVNA PODRUČJA VAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNE (I) I/ILI POSLOVNE (K)

Članak 54.

IZDVOJENA GRAĐEVNA PODRUČJA VAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNE I/ILI POSLOVNE (I) i/ili (K)

- (1) Unutar ovih izdvojenih građevnih područja van naselja moguća je gradnja građevina:
- pretežito proizvodne namjene (pretežito proizvodne, pretežito zanatska i sl.) (I);
 - pretežito poslovne namjene (pretežito uslužne, pretežito trgovačke, pretežito komunalno-servisne i sl.) (K),
 - pretežito skladišne namjene,
 - infrastrukture.
- (2) Smještaj proizvodnih, poslovnih i skladišnih djelatnosti ovisno o prostoru na kojem se smještaju, veličini, kapacitetu i vrsti djelatnosti utvrđuje se kroz sljedeće uvjete:
- da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene,
 - da se prilikom daljnjeg planiranja usklade interesi korisnika, osigura dovoljan prostor za razvoj te da se utvrde mogući utjecaji na okoliš i osigura zaštita okoliša,
 - da su energetski i prometno primjerene prostoru u kojem se planiraju te da se osigura potrebna količina i sigurnost opskrbe vodom i energijom koja ne smije ugroziti potrebe naselja,
- (3) U sklopu ovih područja moguće je smjestiti one proizvodne i poslovne djelatnosti koje se zbog uvjeta prostorne organizacije i tehnologije proizvodnje ne mogu smjestiti unutar građevnih područja naselja, odnosno one djelatnosti koje nepovoljno utječu na uvjete života u naselju. Isto tako moguća je postava/izgradnja staklenika za uzgoj povrća, voća ili cvijeća, uz obvezno ishođenje posebnih uvjeta ako je za pojedine dijelove tih područja utvrđen posebni režim korištenja.
- (4) Unutar određenog građevnog područja van naselja gospodarske namjene – poslovne (K) može se, sukladno potrebama, urediti reciklažno dvorište, maksimalne površine 1000 m², za obradu i privremeno skladištenje manjih količina posebnih vrsta otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i dr.). Unutar drugih građevinskih područja gospodarske namjene (I) nije moguća djelatnost obrade i skladištenja otpada, kao niti u zoni (K) unutar koje je moguće samo smještavanje reciklažnog dvorišta. (IV. ID – 2019)
- (5) Unutar gospodarskog područja moguća je izgradnja energetskih građevina, tj. građevina s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i sl.) i kogeneracije. Na svim vrstama građevina unutar gospodarskog područja moguća je postava fotonaponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije. **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; PROIZVODNJA)**

Članak 55.

GRAĐEVNA ČESTICA GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNE (I) I/ILI POSLOVNE (K) (uređenje, veličina, oblik, ustrojstvo, regulacijska linija, izgrađenost, pejzažno uređenje, ograde)

- (1) Na jednoj građevnoj čestici gospodarske namjene – proizvodne i/ili poslovne (I) i/ili (K) mogu se graditi osnovne građevine, pomoćne građevine, sporedne građevine te uređenja zemljišta koje služi za redovitu uporabu građevina na čestici koje čine jednu funkcionalnu cjelinu odnosno poslovni i/ili proizvodni kompleks - složena građevina (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina).
- (2) Sporedne građevine te uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na čestici su:
- pretežito podzemne (ukopane) i nadzemne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu, pročistači otpadnih voda, sabirne jame i sl.).
 - ograde, pergole (brajde, odrine), prostor za odlaganje otpada, parterna uređenja (staze, platoi, parkiralište, stube na kosom terenu), solarni kolektori i njihovi temelji, potporni zidovi i sl.
- (3) Veličina građevne čestice ne može biti manja od 1000 m².
- (4) Oblik građevne čestice za izgradnju građevina treba biti pravilan te najmanje širine prema ulici 20,00 m.
- (5) Ustrojstvo (uređenje) građevne čestice treba postaviti u skladu s tehnološkim, funkcionalnim i organizacijskim procesom koji se na njoj planira:

- a) u prednjem dijelu građevne čestice izvesti parkiralište zaposlenih i klijenata,
 - b) iza parkirališta izgraditi zgradu uprave, odnosno administrativno-organizacijsko-uredski dio,
 - c) u dubini građevne čestice izgraditi proizvodni dio,
 - d) reklamne stupove smještavati na privatnim građevnim česticama unutar gradivog dijela.
- (6) Položaj regulacijske linije određuje se tako da se od osi cesta utvrdi rubna linija cestovnog zemljišta u skladu sa člankom 81.
- (7) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (kig) građevne čestice za građenje građevina je 50%, a najmanje 20% građevne čestice mora biti pejzažno uređeno.
- (8) Pejzažno uređenje neizgrađenog dijela građevnih parcele treba temeljiti na upotrebi autohtonih vrsta biljaka u skladu s lokalnim uvjetima, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je moguće prikriti većinu manjih građevina. Drvoredi, potezi grmlja i sl. Omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine "predvrtova" i parkirališta za vozila. Valja koristiti stare lokalne svojite drveća (lipa, orah), grmlja i cvijeća.
- (9) Ograda treba biti žičana, metalna, drvena, zidana, djelomično zidana u kombinaciji s ostalim materijalima ovdje navedenim ukupne visine do 2,00 m a preporuča se drvena ili zelena sa zasađenom živicom od sljedećih biljnih svojiti: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa. Nisu dozvoljene montažne ograde od prefabriciranih elemenata. Ograda se postavlja na lijevu među, sa unutrašnje strane, promatrano od javne prometne površine prema samoj parceli. Kod uglovnih parcela ograda se postavlja i na desnoj međi (prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini). **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; PROIZVODNJA)**

Članak 56.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNE (I) I/ILI POSLOVNE (K) NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

- (1) Građevna linija građevine od regulacijske linije mora biti udaljena najmanje 10,00 m, uz poštivanje stavka (1) članka 81.
- (2) Najmanja udaljenost građevine od međa prema susjednoj građevnoj čestici mora iznositi najmanje polovicu visine pročelja ili zabata građevine uz tu među ($h/2$), ali ne manje od 6,00 m.
- (3) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji građevine mora se osigurati smještaj za sva potrebna vozila sukladno članku 83.
- (4) Građevina može biti najviše sa pet nadzemnih etaža, visine krovnog vijenca do 12,00 m. Iznimno, visina građevine može biti i veća zbog proizvodne opreme te tehničkog, tehnološkog i organizacijskog procesa unutar građevine (primjerice visine raznih spremišta – silosa i sl.).
- (5) Treba izbjegavati jednolične ravne površine pročelja velikih duljina. Optičko smanjivanje takvih pročelja treba riješiti određenim "lomljenjem" pročelja ili korištenjem različitih tonova boje pročelja, kako bi se velike površine optički smanjile. Materijal koji se koristi za oblaganje pročelja ne smije biti od metala u visokom sjaju (materijalima reflektirajućih karakteristika).
- (6) Krov građevine može biti ravni ili kosi (jednostrešni, dvostrešni, trostrešni, četverostrešni ili višestrešni), nagiba do 45°, pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali nikako materijalom na bazi azbesta i materijalom u visokom sjaju (materijala reflektirajućih karakteristika). U slučaju da se radi o izgradnji većih građevina kod kojih bi pridržavanje nagiba krovnih ploha dovelo do visine krovnog sljemena veće visine tada se može dozvoliti i izgradnja paralelnog višestrešnog (shed) krovišta. **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; PROIZVODNJA, PROMET)**

3.3.3. IZDVOJENA GRAĐEVNA PODRUČJA VAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE – UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE

Članak 57.

IZDVOJENA GRAĐEVNA PODRUČJA VAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (T)

- (1) Unutar izdvojenog građevnog područja van naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T) moguća je gradnja slijedećih građevina:
 - A) turističkih naselja;
 - B) kampova, prostora za logorovanje, robinzonski turizam

C) pojedinačnih građevina u funkciji ugostiteljsko turističke namjene (hoteli, moteli, izletišta, dependanse i sl.)

D) sve vrste namjena u funkciji turizma (trgovačke, uslužne i ugostiteljske građevine te građevine u službi športsko rekreacijskih djelatnosti)

Članak 58.

ZONA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE I NJENO UREĐENJE

(1) **Turističko naselje** podrazumjeva gradnju smještajnih građevina i centralne građevine, prema slijedećim uvjetima:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti zone (k_{ig}) iznosi 0,6
- centralna građevina i građevine za smještaj mogu se graditi kao slobodnostojeće
- najveća dopuštena visina smještajnih građevina iznosi $P_0+P+1+P_k$, odnosno visina do vijenca iznosi 7,5 m
- Centralna građevina može sadržavati ugostiteljske, trgovačke, poslovne i zabavne sadržaje, te druge sadržaje za potrebe turističkog naselja, najveće visine $P_0+P+2+P_{ks}$, odnosno visina do vijenca iznosi 9,5 m
- unutar centralne građevine moguće predvidjeti stanovanje vlasnika, u stanu do najviše 100 m²
- krovovi su ravna ili kosa: dvostrešna ili višestrešna, nagiba 25°-40°

(2) Kampovi se mogu uređivati uz uvjete:

- a) mora imati najmanje 10 smještajnih jedinica
- b) moraju imati pristup s javne prometne površine,
- c) moraju biti priključeni na struju,
- d) moraju biti opskrbljeni tekućom pitkom vodom,
- e) moraju imati sanitarni čvor i propisno riješenu odvodnju (ili kanalizaciju ili septičku nepropusnu jamu koja se po potrebi prazni),
- f) moraju biti ograđeni ogradom u kombinaciji sa živom ogradom, a svako smještajno mjesto mora biti ozelenjeno stablima
- g) najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti zone (k_{ig}) iznosi 0,6

(3) U kampu se može graditi centralna građevina koja može sadržavati ugostiteljske, trgovačke, poslovne i zabavne sadržaje, te druge sadržaje za potrebe kampa.

- najveće visine $P_0+P+1+P_{ks}$, odnosno visina do vijenca iznosi 7,5 m, **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; TURIZAM I REKREACIJA)**
- unutar centralne građevine moguće je predvidjeti stanovanje vlasnika, u stanu do najviše 100 m².
- maksimalna površina centralne građevine može iznositi 200 m² tlocrtne površine
- krovovi su ravna ili kosa: dvostrešna ili višestrešna, nagiba 25°-40° **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; TURIZAM I REKREACIJA)**
- Unutar građevinskog područja naselja - mješovite namjene, moguća je gradnja kampa za manje od 10 smještajnih jedinica. **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; NASELJA)**

(4) Zona T2, namijenjena je isključivo za izgradnju kampova, robinzonskog turizma, glamping turističke ponude, bungalova i drugih oblika smještajnih jedinica, maksimalne ukupne visine do krajnje točke (vijenca, sljemena) 6m, odnosno $P+P_{ks}$. Moguća je gradnja centralne građevine iz stavka (3). Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti zone (k_{ig}) iznosi 0,6.

(5) Hotel je samostojeća građevina čija gradnja i sadržaji podliježu pravilniku o hotelima i hotelskom smještaju, a moguće ga je graditi kao samostalni hotel ili obiteljski hotel unutar kojeg je moguće stanovanje vlasnika sa stanom maksimalne neto površine 100 m², unutar zone T i zone mješovite namjene. Gradnja je moguća uz slijedeće uvjete:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi 0,5,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 3,
- najveća dopuštena visina građevine iznosi $P_0+P+1+P_k$ za kosi krov, odnosno P_0+P+2 za ravni krov odnosno 10 m, mjereno od najniže točke konačno zaravnog terena uz građevinu do vijenca

- oblikovanje mora biti u skladu s funkcijom građevine
- krovišta su ravna ili kosa: dvostrešna ili višestrešna, nagiba 25° - 40°
- parkiralište za potrebe hotela moguće je graditi na vlastitoj čestici i na susjednim česticama, koristiti dio javnog parkirališta ili zajedničko parkiralište različitih vrsta i namjena građevina, odnosno gradnjom podzemnih garaža pri čemu broj podzemnih etaža nije ograničen. **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; TURIZAM I REKREACIJA)**
- Unutar građevine hotela ili kao zasebne građevine povezane s osnovnom građevinom, mogući su i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu djelatnost (trgovine, uslužne djelatnosti, zdravstvene usluge i slično)

(6) Izgradnja hotela, motela te manjih obiteljskih hotela i prenoćišta, kao i etno turističkih naselja, moguća je i unutar građevinskog područja naselja, prema uvjetima ovog članka.

Članak 59.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (T) NA GRAĐEVNOJ ČESTICI TE UVJETI GRADNJE I OBLIKOVANJA

(1) Najmanja udaljenost građevine od međa čestice mora iznositi najmanje polovicu visine pročelja ili zabata građevine uz tu među ($h/2$), ali ne manje od 6,00 m.

(2) Za sve sadržaje i građevine potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta unutar područja ugostiteljsko-turističke namjene (ili na samoj čestici ili na zasebnoj čestici za uređenje parkirališnih mjesta), a sukladno članku 83.

(3) Građevine mogu imati visinu krovnog vijenca do 9,00 m.

(4) Arhitektonsko oblikovanje građevina i korišteni materijal u izvedbi moraju osigurati sigurno korištenje vanjskog i unutarnjeg prostora.

(5) Treba izbjegavati jednolične ravne površine pročelja velikih duljina. Optičko smanjivanje takvih pročelja treba riješiti određenim "lomljenjem" pročelja ili korištenjem različitih tonova boje pročelja, kako bi se velike površine optički smanjile. Materijal koji se koristi za oblaganje pročelja ne smije biti od metala u visokom sjaju (materijalima reflektirajućih karakteristika).

(6) Krov građevine može biti ravni ili kosi, pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali nikako materijalom na bazi azbesta i materijalom u visokom sjaju (materijala reflektirajućih karakteristika). **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; TURIZAM I REKREACIJA)**

3.3.4. IZDOJENA GRAĐEVNA PODRUČJA VAN NASELJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE (R)

Članak 60.

IZDOJENA GRAĐEVNA PODRUČJA VAN NASELJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE (R)

(1) Unutar izdvojenog građevnog područje van naselja športsko-rekreacijske namjene (r) moguća je gradnja slijedećih građevina:

A) športski tereni (plivački bazeni, nogometna, rukometna, košarkaška, teniska i drugih igrališta s gledalištima, športske dvorane, i sl.);

B) građevina prateće i pomoćne namjene (klupske prostorije, svlačionice, manji ugostiteljski sadržaji i sl.) I

C) prateće infrastrukture.

(2) Smještaj športsko-rekreacijskih, smještajnih i ugostiteljskih površina ovisno o prostoru na kojem se planiraju, veličini, kapacitetu i vrsti djelatnosti utvrđuju se kroz slijedeće uvjete:

A) da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora slične namjene,

B) da se prilikom daljnjeg planiranja usklade interesi korisnika, osigura dovoljan prostor za razvoj te da se utvrde mogući utjecaji na okoliš i osigura zaštita okoliša,

C) da su energetske i prometno primjerene prostoru u kojem se planiraju te da se osigura potrebna količina i sigurnost opskrbe vodom i energijom koja ne smije ugroziti potrebe naselja.

Članak 61.

GRAĐEVNA ČESTICA I GRAĐEVINE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE I NJENO UREĐENJE

(1) Na jednoj građevnoj čestici športsko-rekreacijske namjene (R) mogu se graditi osnovne građevine, pomoćne građevine, sporedne građevine te uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na čestici, koje čine jednu funkcionalnu cjelinu odnosno športsko-rekreacijski kompleks - složena građevina (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina).

(2) Sporedne građevine te uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na čestici su:

A) pretežito podzemne (ukopane) i nadzemne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu, pročištači otpadnih voda i sl.).

B) otvorena (i nenatkrivena) sportska igrališta, otvoreni bazeni i sl,

C) ograde, pergole (brajde, odrine), prostor za odlaganje otpada, parterna uređenja (staze, platoi, parkiralište, stube na kosom terenu), solarni kolektori i njihovi temelji, potporni zidovi i sl.

(3) Veličina građevne čestice ne može biti manja od 1000 m².

(4) Ustrojstvo (uređenje) građevne čestice treba biti u skladu s namjenom i funkcijom koja se na njoj planira. Detaljniji uvjeti za uređenje i izgradnju će se utvrditi detaljnijim planom uređenja.

(5) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (kig) građevne čestice za građenje građevina je 40%, a najmanje 20% građevne čestice mora biti pejzažno uređeno.

(6) Pejzažno uređenje neizgrađenog dijela građevnih parcele treba temeljiti na upotrebi autohtonih vrsta biljaka u skladu s lokalnim uvjetima, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je moguće prikriti većinu manjih građevina. Drvoredi, potezi grmlja i sl. Omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju uređenju parkirališta. Valja koristiti stare lokalne svojte drveća (lipa, orah), grmlja i cvijeća. **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; TURIZAM I REKREACIJA)**

Članak 62.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE (R) NA GRAĐEVNOJ ČESTICI TE UVJETI GRADNJE I OBLIKOVANJA

(1) Najmanja udaljenost građevine od međa čestice mora iznositi najmanje polovicu visine pročelja ili zabata građevine uz tu među ($h/2$), ali ne manje od 6,00 m.

(2) Za sve sadržaje i građevine potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta unutar područja sporta i rekreacije (ili na samoj čestici ili na zasebnoj čestici za uređenje parkirališnih mjesta), a sukladno članku 83.

(3) Sportske građevine mogu biti visine krovnog vijenca do 12,00 m.

(4) Arhitektonsko oblikovanje građevina i korišteni materijal u izvedbi moraju osigurati sigurno korištenje vanjskog i unutarnjeg prostora sportašima i posjetiteljima.

(5) Treba izbjegavati jednolične ravne površine pročelja velikih duljina. Optičko smanjivanje takvih pročelja treba riješiti određenim "lomljenjem" pročelja ili korištenjem različitih tonova boje pročelja, kako bi se velike površine optički smanjile. Materijal koji se koristi za oblaganje pročelja ne smije biti od metala u visokom sjaju (materijalima reflektirajućih karakteristika).

(6) Krov građevine može biti ravni ili kosi, pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali nikako materijalom na bazi azbesta i materijalom u visokom sjaju (materijala reflektirajućih karakteristika). **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; TURIZAM I REKREACIJA)**

3.3.5. IZDVOJENA GRAĐEVNA PODRUČJA VAN NASELJA – GROBLJE (+)

Članak 63.

IZDVOJENA GRAĐEVNA PODRUČJA VAN NASELJA – GROBLJE (+)

(1) Unutar ovog građevnog područja moguća je gradnja i uređenje površina za ukop, površina i građevina za ispraćaj pokojnika, spremišta, unutrašnje prometnice i zelenilo te prateće funkcije za posjetitelje groblja, prateće funkcije za zaposlene, servis i održavanje te vanjske prometne površine i usluge.

(2) Planiranje, projektiranje, i građenje groblja treba biti u skladu sa zakonom o grobljima.

Članak 64.

GRAĐEVNA ČESTICA GROBLJA (+) I NJENO UREĐENJE

(1) Na građevnoj čestici groblja (+) mogu se graditi sve građevine sukladno pravilniku o grobljima (nn 99/02) te sporedne građevine te uređenja koja služe za redovitu uporabu na groblju, a koje čine jednu funkcionalnu cjelinu odnosno kompleks groblja.

(2) Za proširenje groblja potrebno je izraditi dpu proširenja groblja sa detaljnim prikazom svih grobnih građevina i uređaja.

(3) Pejzažno uređenje groblja treba temeljiti na upotrebi autohtonih vrsta biljaka u skladu s lokalnim uvjetima, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredi, potezi grmlja i sl. Omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti uređenju vanjskih parkirališnih površina.

(4) Groblje treba ograditi zidanom, žičanom i/ili ogradom od živice, sa naglašenim ulazom. Nisu dozvoljene montažne ograde od prefabriciranih elemenata. **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; NASELJA)**

Članak 65.

SMJEŠTAJ GRAĐEVIN(A)/E GROBLJA (+) NA GRAĐEVNOJ ČESTICI TE UVJETI GRADNJE I OBLIKOVANJE

(1) Građevna linija građevina utvrdit će se detaljnim planom uređenja proširenja groblja.

(2) Mrtvačnica je jednoetažna građevina sa mogućnošću izvedbe podruma ispod dijela i cijelim tlorisom zgrade. Visina mrtvačnice ne smije biti veća od 6,00 m do vijenca. Arhitektonsko oblikovanje građevine mora se prilagoditi postojećem ambijentu, u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima, usklađeno s funkcijom i dužnim štovanjem sadržaja.

(3) Krov građevine može biti ravni ili višestrešni, nagiba do 45°, pokriven u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali nikako materijalom na bazi azbesta i materijalom u visokom sjaju (materijala reflektirajućih karakteristika). **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; NASELJA)**

3.3.6. GRAĐEVINE INFRASTRUKTURE

Članak 66.

GRAĐEVINE INFRASTRUKTURE

(1) Infrastrukturnim i ostalim građevinama smatraju se građevine prometnog sustava (ceste, javna parkirališta i garaže, benzinske postaje sa svim svojim pratećim građevinama), građevine komunalnih infrastrukturnih sustava (pošte i javnih telekomunikacija, cijevni transport plina, elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda) te vodnog gospodarstva.

(2) Građevine prometnog sustava te građevine komunalnih infrastrukturnih sustava se unutar izdvojenog građevnog područja van naselja grade sukladno člancima od 79. Do 92.

3.4. Izgrađene strukture van građevnog područja

3.4.1. GRAĐEVINE KOJE SE MOGU ILI MORAJU GRADITI VAN GRAĐEVNOG PODRUČJA NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU

Članak 67.

GRAĐEVINE KOJE SE MOGU ILI MORAJU GRADITI VAN GRAĐEVNOG PODRUČJA NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU

(1) Građevine koje se mogu ili moraju graditi van građevnog područja na poljoprivrednom zemljištu su:

a) građevine prometnog sustava, građevine komunalnih infrastrukturnih sustava (ceste, građevine javnih telekomunikacija, cijevnog transporta plina, elektroenergetike, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda te vodotoka (potoka i kanala) sa svim svojim pratećim građevinama),

b) građevine namijenjene vojsci, policiji, vatrogascima i sl., i

c) sve ostale građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu a koje nisu u suprotnosti sa planom i Zakonom o prostornom uređenju.

(2) Osim građevina određenih stavkom (1) ovog članka, na poljoprivrednom zemljištu van građevnog područja mogu se graditi građevine kao što su:

a) građevine u funkciji obavljanja:

- Intenzivne poljoprivredne proizvodnje (ratarske, povrtlarske, voćarske, vinogradarske i sl.)
- Poljoprivredne proizvodnje za vlastite potrebe (ratarske, povrtlarske, voćarske i vinogradarske)
- Intenzivne stočarske, peradarske (farme i tovilišta), i sl. Proizvodnje (npr. Uzgoj krznaša)

b) uzgajališta riba - ribnjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i drugih sličnih životinja

c) građevine koje služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore (lovačke kuće i domovi, ribarske kućice, vidikovci na privlačnim mjestima)

d) građevine koje služe pružanju usluga seoskog turizma

e) moguća je postava/izgradnja staklenika za uzgoj povrća, voća ili cvijeća, uz obvezno ishođenje posebnih uvjeta ako je za pojedine dijelove tih područja utvrđen posebni režim korištenja

f) moguća je postava fotonaponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije i izvan građevnih, na poljoprivrednom zemljištu uz prethodno ishođenje posebnih uvjeta nadležnih ureda i ministarstava.

(3) Izgradnju van građevnih područja na poljoprivrednom zemljištu relativno najboljih bonitetnih klasa (osobito vrijedno obradivo tlo – p1 i vrijedno obradivo tlo – p2) može se iznimno dozvoliti samo u slučajevima kada zbog reorganizacije i racionalizacije poljodjelske proizvodnje postoji potreba za izgradnjom novih građevina u funkciji poljodjelske proizvodnje, a sukladno zakonu o poljoprivrednom zemljištu.

(4) Građevine se moraju projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza.

(5) Građenje na poljoprivrednom zemljištu van građevnog područja mora biti izvedeno tako da se:

a) osigura što veća neizgrađena površina čestica u skladu s osnovnom namjenom,

b) očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost poljoprivrednog zemljišta, tj. Očuva prirodna obilježja prostora u skladu s osnovnom namjenom,

c) očuvaju kvalitetne i vrijedne vizure,

d) propisno riješi vodoopskrba, odvodnja, te zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i siguran način, kao i energetska opremljenost plinom, električnom energijom, i sl. Moguće su izvedbe cisterni s vodom, crpnih i pumpnih stanica za vodu, pročištača otpadnih voda, plinskih spremnika, električnih agregata, kolektora i/ili sl. **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA)**

(6) Osnovna namjena, na temelju koje su izgrađene građevine koje se mogu ili moraju graditi van građevnog područja na poljoprivrednom zemljištu, može se promijeniti samo u slučaju da je nova namjena u skladu s namjenom koja se može ostvariti na toj lokaciji sukladno člancima od 67. Do 77.

3.4.1.1. Gospodarske građevine u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne proizvodnje

Članak 68.

GOSPODARSKE GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA INTENZIVNE POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE

(1) Gradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne proizvodnje (ratarske, povrtlarske, voćarske, vinogradarske i cvječarske) određuje se prema posjedu primjerene veličine ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti. Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje ne moraju biti fizički povezane. Najmanja površina posjeda ovisi o vrsti proizvodnje i uzgoja.

a) najmanja površina posjeda za intenzivnu ratarsku proizvodnju je 1,00 ha,

b) najmanja površina posjeda za uzgoj voća ili voća i povrća je 0,50 ha,

c) najmanja površina posjeda za građevine za uzgoj povrća je 0,50 ha,

d) najmanja površina posjeda za građevine za uzgoj vinove loze je 0,50 ha i

e) najmanja površina posjeda za građevine za uzgoj sadnica voća, sadnica vinove loze, sadnica cvijeća i ukrasnog bilja te građevine za uzgoj prirodnih biljnih zaslađivača je 0,30 ha.

Moguće je formiranje posjeda na način da se isti sastoji od više pojedinih parcela, od kojih je jedna osnovna i veličine je najmanje 25 % ukupne površine potrebne za intenzivnu proizvodnju, a ostale se mogu nalaziti u radijusu od 1 km od osnovne parcele.

(2) Gospodarske građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 100 m od ruba građevnog područja naselja.

(3) Udaljenost gospodarskih građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od javnih cesta ovisi o vrsti javne ceste i iznosi: 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih cesta.

(4) Iznimno, udaljenosti tovilišta, stočnih farmi i peradarnika, navedene stavkom (3), od građevinskog područja naselja koje se sastoji do 3 kuće, ili od usamljene izgrađene građevinske parcele koje imaju legalitet, mogu biti i manje ukoliko su/je tome suglasni vlasnici građevina navedenih parcela, pod uvjetom da je udaljenost propisna od drugih građevinskih područja.

(5) Ove građevine moraju zadovoljiti sljedeće uvjete:

a) na građevnim česticama koje su dio jednog posjeda je moguće graditi više gospodarskih, pomoćnih i sporednih građevina;

b) najviše sa tri nadzemne etaže, visine krovnog vijenca do 9,00 m;

c) uvjete iz svih članaka poglavlja 3.2.1. Opće odredbe, a koje nisu u suprotnosti sa uvjetima prethodnih točki ovog stavka i koji se mogu primjenjivati na predmetne građevine;

d) uvjete iz svih članaka poglavlja 3.2.6. Pomoćne i gospodarske te sporedne građevine uz osnovnu građevinu, a nisu u suprotnosti sa uvjetima prethodnih točki ovog stavka i koji se mogu primjenjivati na predmetne građevine.

(6) U okviru seljačkog gospodarstva (domaćinstva) ili obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva na kojem se primarno obavljanja intenzivna poljoprivredna proizvodnja moguće je pružanje ugostiteljskih usluga i usluga u turizmu. **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA)**

Članak 69.

STAMBENA GRAĐEVINA UZ GOSPODARSKE GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA INTENZIVNE POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

(1) Stambena građevina može se graditi uz gospodarske građevine u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti (ratarske, voćarske i vinogradarske) u okviru seljačkog gospodarstva (domaćinstva) ili obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva na posjedima najmanje veličine 2000 m² (ne računavajući površinu samog posjeda za obavljanje intenzivne poljoprivredne djelatnosti).

(2) Ova stambena građevina mora zadovoljiti sljedeće uvjete:

a) na jednoj građevnoj čestici koja je dio jednog posjeda (na kojoj postoje gospodarske, pomoćne i sporedne građevine – ili postoje na drugim česticama unutar jednog posjeda) je moguće graditi jednu stambenu građevinu;

b) najviše sa tri nadzemne etaže, visina krovnog vijenca do 6,00 m;

c) (bruto) površina svake pojedine etaže najviše 100 m²;

d) poštivanje uvjeta iz svih članaka poglavlja 3.2.1. Opće odredbe, a koje nisu u suprotnosti sa uvjetima prethodnih točki ovog stavka i koji se mogu primjenjivati na predmetne građevine. **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA)**

3.4.1.2. Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje za vlastite potrebe

Članak 70.

GOSPODARSKE GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE ZA VLASTITE POTREBE

(1) Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje (ratarske, povrtlarske, voćarske i vinogradarske) za vlastite potrebe su: spremišta u vinogradima, spremišta voća i povrća u voćnjacima i povrtnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore, i sl.

Članak 71.

SPREMIŠTE U VINOGRADU I SPREMIŠTE U VOĆNJAKU

- (1) Spremište u vinogradu (klijet) i spremište u voćnjaku mogu se graditi na posjedima manje veličine od propisane člankom 68., ali ne manje od 500 m², i to u skladu sa kulturom za čije potrebe se grade.
- (2) Ova građevina može imati najviše jednu nadzemnu etažu, visine krovnog vijenca najviše 4,00 m.
- (3) Tlocrtna (bruto) površina pojedine nadzemne etaže (ne uključujući natkrivene ili nenatkrivene terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže podruma) ne smije prelaziti:
- 36 m² ako se grade na česticama do 2000 m² i
 - 50 m² ako se grade na česticama većim od 2000 m²,
- dok se u oba slučaja površina podzemne etaže podruma (po) ne ograničava. **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA)**

Članak 72.

SPREMIŠTE ZA ALAT

- (1) Spremište za alat se može graditi na posjedima manje veličine od propisane člankom 68. Ali ne manje od 550 m², i katastarske kulture u skladu s namjenom za koju se grade. Spremište za alat ne smije se priključiti na komunalnu infrastrukturu.
- (2) Etažnost ove građevine je najviše jedna nadzemna etaže, visina krovnog vijenca do 2,60 m.
- (3) Tlocrtna (bruto) površina ove građevine ne smije prelaziti 20,00 m².
- (4) Ova građevina mora zadovoljiti uvjete iz svih članaka poglavlja 3.2.1. Opće odredbe, a koji nisu u suprotnosti sa uvjetima prethodnih stavaka ovog članka. **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA)**

3.4.1.3. Gospodarske građevine u funkciji obavljanja intenzivne stočarske, peradarske i sl. proizvodnje

Članak 73.

GOSPODARSKE GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA INTENZIVNE STOČARSKE, PERADARSKE (FARME I TOVILIŠTA), I SL. PROIZVODNJE (UZGOJ KRZNAŠA)

- (1) Gradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja intenzivne stočarske, peradarske proizvodnje (farme i tovilišta), i sl. proizvodnje (npr. uzgoj krznaša) određuje se prema najmanjem broju uvjetnih grla uz poštivanje najvećeg dozvoljenog broja uvjetnih grla u ovisnosti o udaljenosti od građevnog područja naselja i udaljenosti od razvrstanih cesta ovisno o kategoriji ceste.
- (2) Najmanji broj uvjetnih grla za izgradnju farme i tovilišta van građevnog područja na poljoprivrednom zemljištu iznosi 10 uvjetnih grla. uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježeno koeficijentom 1 dok se za ostale životinje primjenjuju koeficijenti iz naredne tablice: **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA)**

Vrsta stoke	Koeficijent	Broj grla
– odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,00	10
– goveda starosti 12 – 24 mjeseca	0,6	17
– goveda starosti 6 – 12 mjeseci	0,3	35
– bikovi	1,4	7
– telad	0,15	65
– konji	1,2	8
– ždrebad	0,5	7
– vol	1,2	8
– ovce i koze	0,1	100
– janjad, jarad	0,05	200
– krmače	0,3	35
– nerasti	0,4	25

– svinje u tovu od 25 – 110 kg	0,15	65
– odojci	0,02	500
– kokoši nesilice	0,004	2500
– tovni pilići	0,0025	4000
– purani	0,02	500
– kunići i pernata divljač	0,002	5000
– ostala perad	0,004	2500
– za druge životinjske vrste (krznaši, i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima		

Članak 74.

STAMBENE GRAĐEVINE ISKLJUČIVO U OKVIRU GOSPODARSTVA

U FUNKCIJI OBAVLJANJA INTENZIVNE STOČARSKE I PERADARSKÉ PROIZVODNJE

(1) Stambena građevina može se graditi u okviru gospodarstva u službi obavljanja intenzivne stočarske, peradarske proizvodnje (farme i tovilista, uzgoj krznaša) sa minimalno 50 uvjetnih grla.

(2) Ove građevine moraju zadovoljiti slijedeće uvjete:

a) na jednom gospodarstvu je moguće graditi jednu stambenu građevinu;

b) dozvoljena visina krovnog vijenca do najviše 6,00 m;

c) (bruto) površina svake pojedine etaže najviše 150 m²;

d) poštivanje uvjeta iz svih članaka poglavlja 3.2.1. opće odredbe, a koji nisu u suprotnosti sa uvjetima prethodnih točki ovog stavka i koji se mogu primjenjivati na predmetne građevine. **(1.3.**

Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA)

3.4.1.4. Uzgajališta riba - ribnjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i sličnih životinja

Članak 75.

UZGAJALIŠTA RIBA - RIBNJACI

(1) Ribnjakom se smatraju bazeni i prateće građevine za uzgoj ribe, postojeći i oni koje je moguće izgraditi na neplodnom poljoprivrednom tlu, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka.

(2) Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je na dubinu do 2,5 m. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.

(3) Formiranje, odnosno izgradnja ribnjaka vršit će se temeljem posebnih vodopravnih uvjeta i koncesije nadležnog tijela koje upravlja vodama, te uz uvjet da se pri formiranju, odnosno izgradnji ribnjaka dozvoljava iskop postojećeg tla samo u najnužnijem obimu potrebnom za oblikovanje i uređenje ribnjaka.

(4) Minimalno 50% materijala koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka mora se deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje obale i okolnog prostora u skladu s projektom na osnovu kojeg je dobivena potrebna dozvola za navedeni zahvat.

(5) Projekt na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola mora osobito dati rješenja stabilizacije obala i okolnog prostora, pejzažno rješenje mikrolokacije, te način sanacije iskopa po prestanku korištenja ribnjaka.

(6) Uz ribnjak je moguća gradnja ribarske kućice i spremišta prema uvjetima ovih Odredbi. **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA)**

Članak 76.

UZGAJALIŠTA PUŽEVA, GLISTA, ŽABA I DRUGIH SLIČNIH ŽIVOTINJA

(1) Uzgajališta puževa, glista, žaba i drugih životinja moguće je na vlažnim zemljištima prema uvjetima koje ovakav uzgoj i zahtjeva. **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA)**

3.4.1.5. Građevine koje služe rekreaciji

Članak 77.

LUGARNICE, PLANINARSKI I LOVAČKI DOMOVI, RIBARSKJE KUĆICE, KONJIČKI SPORT, SPOMENIČKE I VJERSKE GRAĐEVINE

- (1) Lugarnice, planinarski i lovački domovi mogu se graditi, ili obnavljati postojeći, na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost nadležnih tijela, a mora biti isključivo u funkciji korištenja prostora tj. prirodnog resursa u kojem se nalaze.
- (2) Oblik i visina građevina iz stavka (1) utvrđuje se u skladu s očuvanjem tradicijskog oblikovanja građevina. Maksimalna bruto površina prizemlja može biti 60 m². Moguća je gradnja drvene građevine u cjelosti, ili djelomično zidane. Krovšte je koso, dvostrešno, nagiba između 30⁰ i 45⁰ stupnjeva. Moguća su zabatna skošenja strmijeg nagiba. Pokrov je crijep. Građevine se mogu graditi kao:
 - prizemnica s podrumom i potkrovljem (P_o+P+P_{ks}) - ako je podrum potpuno ukopani
 - prizemnica sa suterenom (S+P), - bez nadozida potkrovlja
 - prizemnica s podrumom (P_o+P) - bez nadozida potkrovlja, ako je podrum najviše 1,5 m izdignut od konačno zaravnano terena na najnižem dijelu građevine
 - visina do vijenca ne može prelaziti 5 m.
- (3) Ribarska kućica može se graditi na mjestima uz vodotoke, te uz iskopane ribnjake ili napuštene rukavce. Ribarska kućica može imati površinu do 30 m² tlocrtne površine i smije biti isključivo prizemna bez podruma ili tavana, visine vijenca do 3,0 m, kosog dvostrešnog krova, pokrova crijepom, slamom.
- (4) Građevine za konjički sport mogu izgrađivati pravne i fizičke osobe. Građevina društva i štale za konje trebaju tvoriti fizičku oblikovnu cjelinu. Dozvoljena je izgradnja samo prizemlja s visinom vijenca do 4,5 m i nagibom krovšta od 30⁰ do 45⁰. Krovšte je koso, dvostrešno, pokrova crijepom.
- (5) Udaljenosti od međa istovjetni su uvjetima za gradnju u građevinskim područjima naselja
- (6) Unutar građevina iz ovog članka, moguće je obavljanje ugostiteljske djelatnosti, te gradnja smještajnih jedinica (prenočište).
- (7) Na istaknutim reljefnim pozicijama sa atraktivnim pogledom mogu se izgrađivati vidikovci, koji se sastoje od:
 - natkrivene terase s klupama i stolovima i parkirališta.
 - Vidikovce je moguće izvesti uz ceste tako da se osigura parkiralište za najviše 5 osobnih automobila, da se prikladno oblikuje i uredi prostor za kraće zadržavanje ljudi i da se opskrbi s potrebnim sadržajima (informacijska ploča, klupe i stolovi, kanta za otpatke i sl.).
 - Oblikovanje vidikovaca mora biti u skladu s kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraza i tradicionalnog graditeljstva.
- (8) Manje spomeničke i vjerske građevine kao što su spomenici, skulpture, kapelice, raspela i slično mogu se izvoditi prema potrebi uz ceste i putove, na način da ne ometaju preglednost na njima i ne ugrožavaju promet. Izgradnja spomeničkih i sakralnih obilježja (primjerice raspela i kapelice) moguća je do visine 4 m i površine do 4 m² izvan građevinskog područja, odnosno 12 m² ukoliko su smješteni unutar građevinskih područja. **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA)**

3.4.2. GRAĐEVINE KOJE SE MOGU ILI MORAJU GRADITI VAN GRAĐEVNOG PODRUČJA NA ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU

Članak 78.

- (1) Građevine koje se mogu ili moraju graditi van građevnog područja na šumskom zemljištu u skladu sa zakonom o šumama su:
 - a) građevine prometnog i komunalnih infrastrukturnih sustava (ceste, telekomunikacije, cijevni transport plina, elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda te uređenje vodotoka sa svim svojim pratećim građevinama),

- b) građevine koje služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore (lovačke kuće i domovi, ribarske kućice, vidikovci),
 - c) građevine namijenjene vojsci, policiji, vatrogascima i sl., i
 - d) sve ostale građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu koje su navedene u zakonu, a nisu u suprotnosti sa planom i zakonom o prostornom uređenju
- (2) Gradnja van građevnog područja na šumskom zemljištu mora biti uklopljena u okoliš tako da se:
- a) osigura što veća neizgrađena površina čestica u skladu s osnovnom namjenom,
 - b) očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost šumskog zemljišta, tj. očuva prirodna obilježja prostora u skladu s osnovnom namjenom,
 - c) očuvaju kvalitetne i vrijedne vizure, i
 - d) propisno riješi vodoopskrba, odvodnja, te zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i siguran način, kao i energetske opremljenost plinom, električnom energijom, i sl. Moguće su izvedbe cisterni s vodom, crpnih i pumpnih stanica za vodu, pročistača otpadnih voda, plinskih spremnika, električnih agregata, kolektora i/ili sl.
- (3) Osnovna namjena građevine, na temelju koje dozvoljena gradnja iste van građevnog područja na šumskom zemljištu ne može se promijeniti.
- (4) Lovačke kuće i domovi te vidikovci mogu se graditi na šumskom zemljištu sukladno članku 77.

4. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 79.

UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- (1) Koridori ili trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava planiraju se na način da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više trasa tako da se nastoje izbjeći šumska područja i vrijedno poljodjelsko zemljište, tako da se ne razara cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirodnih i krajobraznih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti.
- (2) Točan položaj i kapacitet svakog pojedinog sustava (prometni – cestovni i željeznički te drugi i komunalni infrastrukturni sustavi – pošta i javne telekomunikacije, elektroopskrba, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda) planom nisu određeni. Određena su samo načela i koncepti vođenja i smještaja svakog pojedinog sustava koji su usmjeravajućeg značaja. Kapacitet i točan položaj svakog pojedinog sustava će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja općine te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio svakog pojedinog sustava (bio on naznačen na kartama spomenutim u člancima 81. Do 92. Ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti. **(1.4. Ostala odredbe; 1.4.5 Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih sustava)**

4.1. Prometni sustav

4.1.1. CESTOVNI PROMET

Članak 80.

- (1) Razmještaj sustava cestovnog prometa (cesta sa svojim cestovnim zemljištem i svim pripadajućim građevinama te njenim zaštitnim pojasevima) je prikazan na kartama 1.a. Razvoj i uređenja površina i 2.a promet u mjerilu 1:25000 te na kartama serije 4. Građevna područja u mjerilu 1:5000. Točan položaj i kapaciteti sustava cestovnog prometa nisu određeni. Točan položaj i kapacitet sustava cestovnog prometa nisu određeni. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja sustava cestovnog prometa koji su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja općine te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio sustava cestovnog prometa (bio on naznačen na prije spomenuti kartama ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.
- (2) Zadržava se postojeća mreža razvrstanih cesta, kao i postojeća mreža ostalih nerazvrstanih cesta i putova.
- (3) Na području općine sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta nalaze se:

A) ostale državne ceste:

B) županijske ceste:

C) lokalna ceste

te brojne nerazvrstane javne ceste i putovi.

(4) Cestovni prijelaz u jednoj razini preko pruge izveden je na županijskoj cesti ž2197 preko željezničke pruge II.

(5) Na području općine planira se državna brza cesta – zagrebački prsten: a4 (čvor popovec) – Marija Bistrica – Gornja Stubica – Bedekovčina – Zabok – Oroslavje (čvor Mokrice), sa planiranim čvorom na području Gornje Stubice – naselje Dubovec (Čvor Poznanovec). Planirani koridor trase iznosi 150 m, te je unutar njega moguće polagati trasu, a eventualni zahvati unutar koridora mogu se izvoditi uz uvjete nadležnog tijela.

(6) Raskrižja ostalih planiranih cesta predviđeni su u jednoj razini. **(2.1.1. Cestovni promet)**

Članak 81.

GRAĐENJE UNUTAR CESTOVNOG ZEMLJIŠTA I ZAŠTITNOG POJASA CESTE

(1) Gradnja unutar postojećih cesta (cestovnih zemljišta) te njihovih zaštitnih pojaseva obavlja se u skladu sa zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležnom za pojedinu i/ili vlasnika. Spomenuti zaštitni pojas javne ceste mjeri se od vanjskog ruba cestovnog zemljišta ceste i on iznosi za:

- autoceste 40 m,
- ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 35 m,
- državne ceste 25 m,
- županijske 15 m i
- lokalne ceste 10 m.

Uvjete gradnje unutar cestovnih zemljišta ceste i zaštitnog pojasa ceste propisuju nadležne pravne osobe s javnim ovlastima (hrvatskih autocesta d.o.o. Kad se radi o autocestama, hrvatskih cesta d.o.o. Kada se radi o državnim cestama i županijske uprave za ceste, ako se radi o županijskim i lokalnim cestama).

(2) Kod gradnje uz državne, županijske i lokalne ceste, unutar građevnog područja naselja, rub cestovnog zemljišta (regulacijska linija) od osi ceste mora biti udaljen najmanje onoliko koliko propiše nadležno društvo s javnim ovlastima (ovisno o nadležnosti za pojedinu cestu) u svojim prethodno izdanim uvjetima ili ako ne propiše onda:

- za državnu cestu 10,00 m,
- za županijsku cestu 8,00 m i
- za lokalnu cestu 5,00 m.

Kod gradnje uz državne, županijske i lokalne ceste, van građevnog područja naselja, rub cestovnog zemljišta (regulacijska linija) od osi ceste mora biti udaljen najmanje onoliko koliko propiše nadležno društvo s javnim ovlastima (ovisno o nadležnosti za pojedinu cestu) u svojim prethodno izdanim uvjetima i sukladno pravilnika o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (nn110/01).

(3) Kod gradnje uz nerazvrstane prometnice unutar neizgrađenog dijela građevnog područja naselja, rub cestovnog zemljišta (regulacijska linija) od osi ceste mora biti udaljena (uključen je i obostrani nogostup):

- najmanje 5,00 m kod primarne cesta (direktan izlaz postojeću nerazvrstanu prometnicu),
- najmanje 4,70 m kod sekundarne ceste (sabirnice – spaja se na primatnu prometnicu),
- najmanje 4,25 m kod slijepih cesta (stambena prometnica) sa okretištem u širini 4,25 m i
- kolno-pješačka površina 2,50 m.

Kod gradnje ostalih nerazvrstanih cesta, izvan građevnog područja naselja, rub cestovnog zemljišta od osi ceste mora biti udaljen najmanje 3,50 metra (uključujući i zemljanu bankinu), odnosno onoliko koliko propiše nadležno društvo s javnim ovlastima u svojim prethodno izdanim uvjetima i sukladno pravilnika o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (nn110/01).

(4) Ako je širina cestovnog zemljišta postojeće ceste veća od propisane širine stavkom 2. I 3. Ovog članka tada se širina postojećeg cestovnog zemljišta mora zadržati.

(5) Ako je širina cestovnog zemljišta postojeće ceste manja od propisane širine stavkom 2. I 3. Ovog članka, tada se širina cestovnog zemljišta mora uskladiti s propisanom. Ovdje su odstupanja moguća

kod poštivanja povijesnog karaktera ulice unutar povijesne cjeline i dijelovi naselja, gdje su građevine izgrađene na samom rubu zatečenog cestovnog zemljišta (regulacijskoj liniji) te nema mogućnosti za ostvarivanje propisane širine.

(6) Cestovno zemljište unutar građevnog područja, gdje je to moguće a nije u suprotnosti sa ostalom stavcima ovog članka, mora biti dovoljne širine da se može osigurati prostor za jednostrani ili obostrani zeleni pojas te jednostrani ili obostrani pješački nogostup.

(7) Širina kolne trake utvrđuje se u odnosu na važnost ceste, ali ona nikako ne smije biti manja od 2,75 m. Iznimno je moguća rekonstrukcija ili nastavak građenja ulica i sa užim kolničkim profilom, ali isključivo kod tzv. Ulice 4. Kategorije (kolno-pješačke površine i u načelu nemaju fizički odvojen nogostup od kolnika) i ne dulje od 100,00 m.

(8) Slijepa cesta bez okretišta može biti najveće dužine do 60,00 m, sa l-okretištem 100,00 m, sa t-okretištem 120,00 m, sa y-okretištem 150,00 m, a sa kružnim okretišta 200,00 m.

(9) Pri projektiranju cesta voditi računa o minimalnim uvjetima uzdužnog i poprečnog presjeka ceste primjenom pravilnika o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (nn110/01) i važeće preuzete norme za projektiranje čvorova u istoj razini u.c4.050. (1990.g.).

(10) Spoj na javnu cestu, odnosno pristup vozila sa građevne parcele na javnu cestu (priključak), projektirati sukladno pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (nn 119/07) i važećoj preuzetoj normi za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini hrn u.c4.050.m. Radi sigurnosti prometa na županijskim i lokalnim cestama ne dopušta se parkiranje u cestovnom zemljištu istih cesta, već isključivo na vlastitim parcelama investitora. Fizički onemogućiti pristup vozila na parcelu izuzev cestovnim prilazom (priključkom), tako da se uključivanje u promet na cestu i isključivanje iz prometa može izvesti isključivo hodom vozila unaprijed.

(11) Zabranjuje se postava svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača (reklame, panoi, rasvjeta, visoko raslinje i dr.) Unutar cestovnog zemljišta i zaštitnog pojasa autoceste.

(12) Obaveza investitora budućih građevina koje se nalaze u blizini autoceste je gradnja zidova za zaštitu od buke, ukoliko se ukaže potreba za istima.

(13) U cestovnom zemljištu državne, županijske i lokalne ceste se ne dozvoljava sadnja stabala, živice (žive ograde) i drugog raslinja.

(14) U pojasu između ruba cestovnog zemljišta državne ili županijske ili lokalne ceste i građevina (zgrada) ne saditi stabla živice i druga raslinja na način kojim bi se onemogućila preglednost pri uključivanju u promet. **(2.1.1. Cestovni promet)**

Članak 82.

PJEŠAČKE I BIKIKLISTIČKE POVRŠINE (NOGOSTUPI I STAZE)

(1) Kod gradnje novih i rekonstrukcije postojećih cesta treba obvezno provjeriti mogućnost izvedbe nogostupa i biciklističkih staza.

(2) Najmanja širina nogostupa je 1,50 m, a iznimno 1,00 m u već izgrađenim dijelovima naselja.

(3) Najmanja širina biciklističke staze za jednosmjernu vožnju je 1,00 m, a za dvosmjernu 1,60 m.

(4) Posebnu pažnju treba posvetiti izvedbi rubnjaka, skošenja i rampi kako bi se osobama s posebnim potrebama (invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti) omogućio prelazak preko prometnica, odnosno prilaz javnim zgradama u skladu s važećim zakonima i propisima. **(2.1.1. Cestovni promet)**

Članak 83.

PARKIRALIŠTA I GARAŽE

(1) Na vlastitoj građevnoj čestici, na kojoj se planira određena funkcija, potrebno je zadovoljiti potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta i to prema normativima:

a) za građevine stambene namjene broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se na način da se određuje 1 parkirališno ili garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu.

b) za građevine drugih namjena broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se u odnosu na 1000 m² građevinske bruto površine prema sljedećim kriterijima:

Namjena građevine	Minimalan broj pm
Proizvodnja, skladišta	6
Građevine za trgovinu	30

Poslovne građevine	20
Ugostiteljstvo (restorani i sl.)	50
Građevine društvene namjene	10

c) moguć je izračun broja potrebnih parkirališta i na osnovu broja zaposlenih u jednoj smjeni i to 1 parkirališno mjesto po zaposlenom u smjeni.

d) ukoliko se broj parkirališnih ili garažnih mjesta ne može odrediti prema danim normativima tada se primjenjuju slijedeći normativi – po jedno parkirališno mjesto za:

sobe, apartmane, pansioni, hotele, motele i sl.	Na dva ležaja
Dvorane za javne skupove (kina, kazališta i sl.)	Na 10 sjedala
Športske dvorane	Na 10 sjedala
Ugostiteljstvo	Na 4 stajanja ili sjedeća mjesta
Škole i predškolske ustanove	Na razred ili grupu djece
Bolnice	Na 4 kreveta ili 3 zaposlena u smjeni
Domove zdravlja, poliklinike, ambulante	Na 3 zaposlena u smjeni
Socijalne ustanove	Na 3 zaposlena u smjeni
Vjerske građevine	Na 20 sjedećih mjesta

(2) U slučaju da se unutar građevine predviđa neki proizvodni, poslovni, ugostiteljsko-turistički ili sličan sadržaj, koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici.

(3) Ako na građevnoj čestici nije moguće planirati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno normativu u tablici iz alineje c), stavka 1) ovoga članka tada je moguće parkiranje ili garažiranje vozila rješavati na susjednim česticama ili javnim parkiralištem uz suglasnost vlasnika. **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata)**

(4) Javna parkirališta se mogu graditi u cestovnom zemljištu uz kolnik nerazvrstanih i ostalih prometnica unutar građevnog područja (naselja, gospodarskog područja) i to u zelenom pojasu unutar prometnica, kao i građevnim česticama upisanim kao javno dobro ili vlasništvo općine. Parkirališta uz kolnik mogu biti uzdužna ili okomita na rubnjak kolnika. Kod ulica sa jednosmjernim prometom moguća je izvedba i parkirališta pod kutom od 45o ili 60o.

(5) Parkiralište se ne smije predvidjeti uz postojeći kolnik na način da se time sužava kolnik, ili da se onemogući prolaz pješaka. **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata, PROMET)**

(6) Kod izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju pojedinih prometnica utvrditi će se detaljni uvjeti smještaja uređenja i gradnje eventualnog autobusnog stajališta u skladu s potrebama. Zaustavna površina stajališta mora biti van tijela kolne trake, ali unutar cestovnog zemljišta.

Članak 84.

BENZINSKE POSTAJE

(1) Benzinske postaje sa uslužno-poslovnim sadržajima moguće je graditi i unutar građevnih područja naselja i izdvojenog građevnog područja van naselja, sukladno slijedećim uvjetima:

A) etažnost najviše jedne nadzemne etaže, visina krovnog vijenca do 5,00 m;

B) uvjete iz članka 52., 53., 55. i 56. A koji nisu u suprotnosti sa uvjetima prethodnih točki ovog stavka i koji se mogu primjenjivati na predmetne građevine. **(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata, PROMET)**

4.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

Članak 85.

(1) Razmještaj sustava željezničkog prometa (željezničke pruge sa svojim infrastrukturnim pojasom – zemljištem pruge i svim pripadajućim građevinama te njenim zaštitnim pružnim pojasevima) je prikazan na kartama 1.A. Razvoj i uređenja površina i 2.A Promet u mjerilu 1:25000 te na kartama serije 4. Građevna područja u mjerilu 1:5000.

(2) Zadržava se postojeća mreža razvrstanih pruga. Na području Općine sukladno Odluci o razvrstaju željezničkih pruga nalazi se željeznička pruga od značaja za lokalni promet L202 II204 (Hum - Lug (odvojak-rasputnica) (II01) - Gornja Stubica).

Članak 86.

GRADNJA UNUTAR INFRASTRUKTURNOG POJASA (ZEMLJIŠTA PRUGE) I ZAŠTITNOG PRUŽNOG POJASA

(1) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosjeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosjeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.
(2.1.2. Željeznički promet)

4.2. Drugi i komunalni infrastrukturni sustavi

4.2.1. POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

Članak 87.

(1) Položaj sustava pošte i javnih telekomunikacija (jedinice poštanske mreže, mjesne centrale, trase telekomunikacijskih vodova i uređaja sa svim pripadajućim građevinama i radijski koridorima) je prikazan na karti 2.B. Pošta i telekomunikacije u mjerilu 1:25000, a način njihove gradnje propisan je zakonskim odredbama, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležnom za poštu ili telekomunikacije i/ili vlasnika. Točan položaj i kapaciteti sustava pošte i javnih telekomunikacija nisu određeni. Određena su samo načela vođenja i smještaja sustava pošte i javnih telekomunikacija koja su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapaciteti i točan položaj će se odrediti naknadno (u postupku ishoda lokacijskih dozvola) prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Općine te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio sustava pošte i javnih telekomunikacija (bio on naznačen na prije spomenuti kartama ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(2) Jedinica poštanske mreže se nalazi u naselju u središnjem dijelu općinskog naselja Gornja Stubica.

(3) Sva naselja unutar Općine pokrivena su korisničkim i spojnim vodovima javnih telekomunikacija u nepokretnoj mreži. Planom se predviđa širenje i modernizacija postojećeg sustava pošte i javnih telekomunikacija prema lokalnim potrebama korisnika građevnih područja naselja te izdvojenih građevnih područja van naselja.

(4) Na području Općine moguća je gradnja radio i TV odašiljača/pretvarača u sustavu radio i TV veza te antenskih stupova u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži.

(5) Lokacije, radio i TV odašiljača/pretvarača u sustavu radio i TV veza te antenskih stupova nije određena, a iste će se određivati odlukom Općinskog vijeća u dogovoru s pružateljem usluga koji gradi spomenutog.

(6) Lokacije, antenskih stupova u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži je određena na spomenutim kartama. Zona označena kružnicama promjera 1000 m i 1500 m označuju područja unutar kojih je moguća postava jednog antenskog stupa. Unutar predviđenih zona uvjetuje se gradnja samostojećih antenskih takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(7) Unutar zaštitnog pojasa autoceste te na udaljenosti najmanje za visinu stupa od vanjskog ruba zemljišnog pojasa nije dozvoljena gradnja samostojećeg antenskih stupova i baznih stanice. Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja.

(8) Udaljenost stupa od vanjskog ruba pružnog pojasa mora iznositi najmanje visina stupa +3 m. Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetski, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.

(9) Gradnja samostojećeg antenskog stupa nije moguća u plavnim područjima planiranih retencijskih i akumulacijskih vodnih građevina, a za radnje unutar pojasa vodotoka (20 m) potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

(10) Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, a posebno ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je potrebna izgradnja stupa u tim područjima, isti se trebaju planirati rubno te izbjegavati biološke i krajobrazno vrijedne lokacije. Građevine za smještaj opreme potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove do stupa ne asfaltirati. Na području zaštićenih prirodnih vrijednosti i ekološke mreže, potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja zaštićenog područja. Gradnja stupa u blizini sakralnih građevina te drugih spomenika kulturne baštine na istaknutim lokacijama, moguća je na udaljenosti od najmanje 150 m od navedenih građevina. U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju unutar zaštićenih područja potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu prirode (Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Krapini te Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu prirode).

(11) Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(12) Parcela na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati pristup na javnu prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčani u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.

(13) Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar prostornih međa zaštićenog prirodnog i kulturnog dobra, te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevnih područja građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina iznosi minimalno visina stupa. Navedene zone zaštite i udaljenosti detaljnije se određuju prostornim planovima uređenja užih područja (urbanističkim planovima uređenja – UPU i detaljnim planovima uređenja – DPU) i Konzervatorskim podlogama u svrhu izrade istih.

(14) Unutar građevnog područja moguća je postava i antenskih prihvata na građevinama izuzev građevina škola, dječjih vrtića i domova za djecu i odrasle, te na zaštićenim spomenicima kulturne baštine. **(2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža)**

~~(15) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati: u naseljima podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina; za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničke pruge. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničke pruge vodeći računa o pravu vlasništva. Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera. Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u naseljima i izvan njih vodeći računa o mogućnostima pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera koncesionara gdje god je moguće.~~

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga; iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualnog proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja; vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara gdje god je to moguće. **(2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža; prema zahtjevu HAKOM-a)**

4.2.2. PLINOOPSKRBA

Članak 88.

(1) Na području Općine nalazi se magistralni plinovod Zabok-Ludbreg DN 500/50. U koridoru ovog, postojećeg, magistralnog plinovoda planira se izgradnja novog planiranog plinovoda. Zaštitni pojas postojećeg i novoplaniranog plinovoda je po 30,00 metara sa svake strane plinovoda, a mjereno od osi, a u skladu s člankom 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85).

(2) Lokalni plinoopskrbni sustav je izgrađen u svim naseljima Općine. Predviđa se širenja i modernizacija postojeće lokalnog plinoopskrbnog sustava prema lokalnim potrebama korisnika građevnih područja naselja te izdvojenih građevnih područja van naselja. Neplinificirani objekti priključit će se na plinsku mrežu zasebno po pojedinačnom zahvatu. **(2.3.1. Nafta i plin)**

Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda. (2.3.1. Nafta i plin; prema zahtjevu Plinacro d.o.o.)

4.2.3. ELEKTROENERGETIKA

Članak 89.

(1) Položaj elektroenergetskog sustava (elektrovodova sa svim pripadajućim građevinama i njihovim zaštitnim pojasevima) je prikazan na karti 2.C. Energetski sustavi u mjerilu 1:25000 te na kartama serije 4. Građevna područja u mjerilu 1:5000, a način njegove gradnje propisan je zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede d.d. (nadležnog HEP - operatora ovisno o naponu elektrovoda) i/ili vlasnika. Točan položaj i kapacitet elektroenergetskog sustava nisu određeni. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja elektroenergetskog sustava koji su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Općine te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio elektroenergetskog sustava (bio on naznačen na prije spomenuti kartama ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(2) Područjem Općine prolazi 110 kV elektrovod te 35 kV elektrovod sa trafostanicom napona 35(20)/10(20) kV.

(3) Na području svih naselja Općine nalaze se trafostanice 10(20)/0.4kV (do kojih vodi mreža 10(20)kV elektrovodova) koje pretvaraju visoki napon 10(20) kV u niski napon 0.4. kV i tako opskrbljuju naselja i izdvojenih područja van naselja. Predviđa se širenje i modernizacija postojećeg elektroenergetskog sustava i gradnja 23 novih trafostanica napona 10(20)kV. Ako se pokaže potreba za još trafostanica, one će se graditi kao proširenje postojeće elektroenergetske mreže prema lokalnim potrebama građevnih područja naselja te izdvojenih građevnih područja van naselja.

(4) Kod gradnje elektroenergetskog sustava treba voditi računa o tome da u budućnosti ne budu ograničavajući čimbenik izgradnji naselja, odnosno drugim infrastrukturnim građevinama.

(5) Radi zaštite postojećih i planiranih koridora i održavanje tehničke ispravnosti elektroenergetskih građevina, vodova i mreža, prilikom realizacije ostalih sadržaja plana, potrebno je poštovati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih i planiranih elektroenergetskih građevina.

Zaštitni koridori za visoko naponske nadzemne vodove iznose:

- za nadzemni vod napona 35 kV ... 20 m
- za nadzemni vod napona 10 – 20 kV ... 16 m

odnosno, građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa nadzemnog voda 35 kV napona, 5 m, nadzemnog voda 10(20) kV – 2m te građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6m.

Zaštitni koridor za niskonaponske nadzemne vodove iznosi:

- za nadzemni vod napona 0,4 kV ... 5 m

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa nadzemnog voda 0,4 kV napona, 1 m, te građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m.

Zaštitni koridori za visokonaponske i niskonaponske podzemne vodove iznose:

- za podzemni vod napona 35 kV ... 5 m
- za podzemni vod napona 10-20 kV ... 4 m
- za podzemni vod napona 0,4 kV ... 2 m

(6) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog elektroenergetskog poduzeća.

(7) Moguća je postava fotonaponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije i izvan građevnih područja, na poljoprivrednom zemljištu uz prethodno ishođenje posebnih uvjeta nadležnih ureda i ministarstava. **(2.3.2. Elektroenergetika)**

4.2.4. VODOOPSKRBA

Članak 90.

(1) Položaj vodoopskrbnog sustava (vodoopskrbnih cijevovoda sa svim pripadajućim građevinama i zaštitnim pojasevima) je prikazan na karti 2.D. Vodnogospodarski sustavi u mjerilu 1:25000 te na kartama serije 4. Građevna područja u mjerilu 1:5000, a način njegove gradnje propisan je Zakonom o vodama i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležno za opskrbu vodom, Hrvatskih voda i/ili vlasnika. Točan položaj i kapacitet vodoopskrbnog sustava nisu određeni. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja vodoopskrbnog sustava koji su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Općine te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio vodoopskrbnog sustava (bio on naznačen na prije spomenuti kartama ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(2) Izgradnja građevina za javnu vodoopskrbu mora se planirati prema usvojenoj studiji „Novelacija studije razvitka vodoopskrbe na području Krapinsko-zagorske županije“ koju je izradila tvrtka „IGH“ d.d. Zavod za studije i projekte, Odjel za hidrotehničke građevine, Zagreb u studenom 2006. godine, a za svaku građevinu u okviru lokacijske dozvole Hrvatske vode će dati svoje vodopravne uvjete.

(3) Lokalni vodoopskrbni sustav je izgrađen u svim naseljima Općine. Planom se predviđa širenja i modernizacija postojeće lokalnog vodoopskrbnog sustava prema lokalnim potrebama korisnika građevnih područja naselja te izdvojenih građevnih područja van naselja. **(2.4.1. Vodoopskrbni sustav)**

4.2.5. ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 91.

(1) Položaj sustava odvodnje otpadnih voda (vodova odvodnje otpadnih voda sa svim pripadajućim građevinama) je prikazan na karti 2.d. Vodnogospodarski sustavi u mjerilu 1:25000 te na kartama serije 4. Građevna područja u mjerilu 1:5000, a način njegove gradnje propisan je zakonom o vodama i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležno za opskrbu vodom, hrvatskih voda i/ili vlasnika. Točan položaj i kapacitet sustava

odvodnje otpadnih voda nisu određeni. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja sustava odvodnje otpadnih voda koji su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja općine te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio sustava odvodnje otpadnih voda (bio on naznačen na prije spomenuti kartama ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(2) Općina ima samo djelomično riješen sustav odvodnje otpadnih voda. Ovaj sustav je izvedeni kao mješoviti gravitacijski sustav odvodnje otpadnih voda i ispustom u rijeku krapinu..

(3) Određen je zaštitni pojas glavnog odvodnog kolektora širine ukupno 10 m. Gradnja unutar ovako određenog zaštitnog pojasa je moguće samo uz posebne uvjete i suglasnost pravne osobe s javnim ovlastima nadležno za odvodnju otpadne vode i/ili vlasnika.

(4) Za preostali dio općine koji nema riješenu odvodnju otpadnih voda predviđa se razdjelni sustav odvodnja otpadnih voda (odvodnja sanitarno-tehnoloških otpadnih voda od oborinskih otpadnih voda). Sanitarno-tehnološke otpadne vode će se odvoditi podzemnim zatvorenim i nepropusnim odvodnim kanalima uz prethodno pročišćavanje sve do prirodnog recipijenta. Planirani sustav vodova sanitarno-tehnoloških otpadnih voda će se većim dijelom izvesti kao gravitacijski sustav.

(5) Oborinske otpadne vode će se, s područja općine na kojem nema izvedenog sustava odvodne otpadne vode, odvoditi odvojeno od sanitarno-tehnoloških otpadnih voda direktno u otvorene kanale. Oborinske vode zagađene mastima, uljima i benzinima se prije ispuštanja u otvorene kanale moraju najprije pročititi preko separatora ulja, masti i benzina.

~~(6) Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda, odvodnju je nužno riješiti na način da se otpadne vode prikupljaju u višedijelnim nepropusnim sabirnim jamama na građevnim česticama ili pročiste preko tipskog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i ispuste u otvorene kanale. Nakon što se sustav odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda izgradi obavezan je priključak na njega.~~

(7) Izdvojena građevna područja van naselja se mogu priključiti na lokalnu mrežu odvodnje otpadnih voda, ili mogu imati (na razini zone, ili na razini svakog pojedinačnog korisnika unutar nje) tipsk(i/e) uređaj(e) za pročišćavanje otpadnih voda i ispust u otvorene kanale. **(2.4.2. Otpadne i oborinske vode)**

Na području Općine Gornja Stubica djelomično je izgrađen sustav javne odvodnje. Na dijelovima gdje sustav nije izgrađen, potrebno je predvidjeti ispuštanje otpadnih voda u sabirne jame, odnosno putem uređaja za pročišćavanje u površinske vode sukladno Metodologiji primjene kombiniranog pristupa. Stambene zgrade, koje nemaju mogućnosti ispuštanja otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda, te odvodnju otpadnih voda planiraju ispuštanjem u sabirnu jamu, ograničiti na maksimalno tri stambene jedinice, dok stambeni objekti s četiri i više stambenih jedinica trebaju predvidjeti ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno putem uređaja za biološko pročišćavanje u prijemnik u nadležnosti Hrvatskih voda prihvatljiv sukladno metodologiji primjene kombiniranog pristupa, dok se ne postignu uvjeti za priključenje na sustav javne odvodnje.

Način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda, propisuje se vodopravnim aktima u skladu sa Zakonom o vodama i podzakonskim propisima.

(Zahtjev Hrvatskih voda)

4.2.6. UREĐENJE VODOTOKA I VODA

Članak 92.

(1) Utvrđeni su zaštitni pojasevi vodotoka i voda koji služe za njihovo uređenje i održavanje, sukladno Zakonu o vodama i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

(2) Sukladno Zakonu o vodama predstavničko tijelo Općine treba identificirati izvorišta te donijeti Odluku o zaštiti izvorišta i zonama sanitarne zaštite izvorišta.

(3) Na površinama što graniče s planiranim ili postojećim vodotokom potrebno se pridržavati zabrana i ograničenja, radi održavanja vodnog režima propisanih člankom 126. Zakona o vodama.

(4) Područja uz potoke povremeno plave velike vode. Kako kota plavljenja nije izmjerena to će investitori budućih građevina u ovim zonama morati sami odrediti stupanj zaštite od plavljenja koji ih zadovoljava.

(5) Radi gradnje i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima vodotokova, zabranjeno je na određenoj udaljenosti od vodotokova graditi građevine, ograde, infrastrukturne objekte, saditi drveće i raslinje, nasipavati materijal u svrhu povišenja terena te odlagati građevinski materijal, građu i sl. te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina. Udaljenost ovisi o kategoriji vodotoka i terenskim uvjetima. Zbog toga je za sve radnje koje se predviđaju obavljati u pojasu od 20,00 metara od vodotoka, odnosno 5,00 metara od odvodnih kanala potrebno od Hrvatskih voda ishoditi vodopravne uvjete kojima će se odrediti mogućnost obavljanja istih i uvjeti za obavljanje istih. **(2.4.3. Uređenje vodotoka i voda)**

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

5.1. Opća načela zaštite

Članak 93.

OPĆA NAČELA ZAŠTITE

(1) Utvrđuju se mjere zaštite prostora, odnosno zaštite:

- a) krajobraznih, prirodnih i ambijentalnih vrijednosti te
- b) kulturno-povijesnih cjelina.

(2) Povijesne naseobinske, graditeljske i vrtno-perivojne cjeline i građevine, prirodni i kultivirani krajolici, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim česticama, te fizičkim vizualno istaknutim, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak Općine i Županije. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

a) očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada

b) očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.);

c) prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka;

d) zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, proštenjarskih putova često popraćenih raspelima i pokloncima, poljskih putova i šumskih prosjeka);

e) pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;

f) pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora;

g) očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom, očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);

h) oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;

i) očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih drvenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;

j) zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolično i povijesno značenje; **(1.4. Ostale odredbe; 1.4.3. Opća načela zaštite prirodnih, krajobraznih, kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti)**

k) za planirani zahvat u području ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatom može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu

l) ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 07/06)

5.2. Prirodne i krajobrazne vrijednosti

Članak 94.

(1) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži na području Općine nalaze se područja ekološke mreže: HR 2000583 – Medvednica; HR 2001190 - Židovske jame **(3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000))**

(2) Na području Općine, temeljem Zakona o zaštiti prirode, pod zaštitom je Park prirode Medvednica i spomenik prirode – Gupčeva lipa. **(3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode)**

(3) Svi predjeli iz prethodnog stavka prikazan su na kartama 3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja u mjerilu 1:25000 te na kartama serije 4. Građevna područja u mjerilu 1:5000.

(4) Za gradnju u predjelima navedenim stavkom (1) ovog članka potrebno je ishoditi uvjete i mjere zaštite prirode te suglasnost ~~Ministarstva kulture~~ **Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije** – Uprave za zaštitu prirode. **(3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode)**

(5) Smjernice za mjere zaštite označene su brojevima: 8; 9; 121; 122; 123; 125 i 127. Svaki broj označava mjeru ili skup mjera zaštite (opis pojedinih mjera i njihov opis dan je u narednoj tabeli) koje je potrebno provoditi na ovom području ekološke mreže, kako bi se postigao ili održao povoljan status zaštite vrsta i stanišnih tipova (ciljeva očuvanja). **(3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000))**

Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže	
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova	
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama (3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000))

(5) U predjelima iz ovog Članka dozvoljena je gradnja u skladu s Odredbama Prostornog plana Parka prirode Medvednica te u skladu s ovim Planom.

(6) Postojeće šume, većim dijelom u privatnom vlasništvu, ne mogu se prenamijeniti za druge namjene. Potrebno je gospodariti šumama u cilju zaštite šumskog zemljišta te provoditi politiku svrhovitog iskorištavanja šumskog zemljišta sukladno Zakonu o šumama. **(3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000))**

5.3. Kulturno-povijesne cjeline i građevine te ambijentalne vrijednosti

Članak 95.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz slijedećih Zakona i Uputa:

- a) Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
- b) Zakon o prostornom uređenju,

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze te predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranoga krajolika, ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(4) U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne konzervatorskog ureda potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti: **(3.1.2. Kulturna baština)**

(5) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve spomeničke odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Planu popisane kao: registrirani spomenici (R), preventivno zaštićeni (P) i predloženi za registraciju (PR).

(6) Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade ovoga Plana, uz ranije registrirane (R) ili preventivno zaštićene (P) spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Krapini po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve vrjednije zgrade, predjele (zone) i lokalitete koji su na kartama i tablicama označeni oznakom PR. Do donošenja odgovarajućega rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene zgrade

(7) Sastavni dio odredbi za provođenje je popis spomenika i drugih vrjednijih kulturno-povijesnih tvorevina u kojemu je utvrđeno i odgovarajuće spomeničko stanje (R, P, PR, ZPP) važno za primjenu svih mjera zaštite navedenih u ovim odredbama.

Članak 96.

STAVLJANJE POD ZAŠTITU KULTURNO-POVIJESNOGA NASLIJEĐA

(1) Pojedinačne građevine, sklopovi, parcele i predjeli zaštite, koji se ovim Planom smatraju zaštićenim, prikazani su na kartografskim priložima i pojedinačno su iskazani u tablicama.

(2) Na području Općine Gornja Stubica na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara zaštićen je kao registrirani spomenik kulture, sljedeći kulturno-povijesni spomenik:

* U skupini Povijesne civilne građevine: dvorac Oršić (Gornja Stubica).

* U skupini Povijesne sakralne građevine: Župna crkva sv. Jurja Mučenika Gornja Stubica - zaštićeno kulturno dobro/Z-2087**3517**; Kapela sv. Marije Snježne (Dubovec) - zaštićeno kulturno dobro/Z-3515; Kapela sv. Fabijana i Sebastijana (Slani Potok) - zaštićeno kulturno dobro/Z-2491; Kapela sv. Mateja (Sveti Matej) - zaštićeno kulturno dobro/Z-2496;

* U skupini civilne građevine: **Dvorac Oršić, Sameci 64, Samci, Z-2087**; Drvena tradicijska kuća Gornja Stubica, Zagrebačka 8 - zaštićeno kulturno dobro/Z-3507; Drvena tradicijska kuća Gusakovec, Zrinščaki 12 - zaštićeno kulturno dobro/Z-3508; Kurija Fabijanec - Horvat Hum Stubički - zaštićeno kulturno dobro/Z-4202;

* U skupini memorijalna baština: Spomenik Seljačkoj buni i Matiji Gupcu - Modrovec - zaštićeno kulturno dobro/Z-2491; Spomen-park Rudolfu Perešinu Gornja Stubica - zaštićeno kulturno dobro/Z-4418; **(3.1.2. Kulturna baština)**

~~(3) Na području Općine Gornja Stubica, na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara, preventivno su zaštićeni sljedeći kulturno-povijesni spomenici:~~

~~— * U skupini povijesnih naselja: zaseoci Salari i Šoštari;~~

~~— * U skupini Povijesne civilne građevine: kurija župnoga dvora (Gornja Stubica).~~

(4) Ovim Planom utvrđuje se, na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara, pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu (preventivna zaštita ili registracija) sljedećih spomenika kulture:

* U skupini Povijesna naselja: povijesna jezgra Gornje Stubice, te zaseoci Pasanska Gorica, Zrinščaki, Košćevići i Boroši; **(3.1.2. Kulturna baština)**

* U skupini Povijesne civilne građevine zaštićuju se: ~~Kurija Fabijanec Horvat~~, stara škola u mjestu Gornja Stubica (Zagrebačka ul.), kućica pod lipom, zgrada željezničke postaje Gornja Stubica, kuća Lisak u ul. Ljudevita Gaja 5 i drvena katnica Zrinščak u Gusakovcu 13/1.

(5) Ovim Planom evidentiraju se sljedeća kulturna dobra koja se štite mjerama Plana:

* U skupini Arheološka baština: Kapela sv. Mateja s grobljem (Sveti Matej); fortifikacija (Gornja Stubica); grob (Šagudovec);

* U skupini Povijesne sakralne građevine: kapela sv. Apostola (Šagudovec); Kraljice Mira (Dobri Zdenci); kapela sv. Ivana Krstitelja (Gornja Stubica);

* U skupini Povijesne civilne građevine: zgrada stare škole (Dobri Zdenci), zgrada željezničke postaje (Gornja Stubica);

* U skupinu Memorijalna baština: mjesno groblje Gornja Stubica;

* U skupini Povijesna naselja: Banšćica, Brezje, Lukci, Orešići, Osrečaki, Krebri (Dobri zdenci), Lisice, Bosaki, Videki (Dubovec), Babići, Bakrani (Gusakovec), Pošteki, Horvatinčići, Sinkovići (Gusakovec), Perešini (Jakšinec), Dinjari i Hreni (Slani Potok). **(3.1.2. Kulturna baština)**

Članak 97.

MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNOGA NASLIJEĐA

(1) Zaštita užega zaštićenoga predjela naselja zona B - djelomična zaštita ustroja naselja i kontaktna zona) uspostavljena je za naselja: Gornja Stubica, Salari, Šoštari, Pasanska Gorica, Boroši, Košćevići, Dinjari, Hreni, Perešini, Sinkovići, Horvatinčići, Pošteki, Bakrani, Babići, Zrinščaki, Bosaki, Videki, Lisice, Krebri, Osrečaki, Orešići, Lukci, Brezje i Banšćica.

(2) Područje zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti u izdvojenim predjelima (zonama): ne dozvoljava se izgradnja glomaznih zgrada koje mogu zakloniti slikovite vidike, povijesne građevine vidljive u slici mjesta (dominante naselja) ili vrijedne i dobro uočljive graditeljske sklopove. Uvjete za izgradnju (osobito za tlocrtnu veličinu i katnost) Služba zaštite spomenika će utvrditi za svaki pojedinačni slučaj, u ovisnosti o mikrolokaciji. Obvezno je očuvanje tradicijskoga parcelacijskog ustroja zemljišta, poticanje autohtonih poljodjelskih kultura i sadnja autohtonoga bilja (izbjegavati crnogorično i egzotično drveće i grmlje). Izvan građevnoga područja moguća je izgradnja vinogradarskih klijeti pod uvjetima propisanim odredbama ovoga Plana. U slučaju izgradnje drugih građevina pojedinačni postupak provodi Služba zaštite.

(3) Oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih spomenika kulture (izdvojeni predjeli zaštite) propisuju se mjere zaštite za "zonu E" (ne dozvoljava se izgradnja glomaznih zgrada koje mogu zakloniti slikovite vidike, povijesne građevine vidljive u slici mjesta ili vrijedne i dobro uočljive graditeljske sklopove) i "zonu K" (obvezno je očuvanje tradicijskoga parcelacijskog ustroja zemljišta, poticanje autohtonih poljodjelskih kultura i sadnja autohtonoga bilja), a potanke uvjete će u posebnom postupku propisati nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine. Ova odredba se poglavito odnosi na zaštićene predjele dvorca Oršić s perivojem i kurije Fabijanec-Horvat s ostacima perivoja

(4) U arheološkim predjelima obvezna je primjena sljedećih mjera zaštite:

* Zabranjuje se intenzivno poljodjelsko korištenje tla te se zabranjuje duboko oranje preko 50 cm;

* Zabranjuje se svaka izgradnja, a iznimno je moguća gradnja u svrhu prezentacije arheološkoga nalazišta, parterno udanje i propusti za važnije infrastrukturne vodove;

* Svaka možebitna izgradnja, za koju se u posebnom postupku utvrđuju uvjeti, koja podrazumijeva iskop (temeljenje, podrumljenje, instalacijski rov) uvjetuje se prethodnim arheološkim istraživanjima, a kod manjih zahvata samo arheološkim nadzorom prilikom izvođenja radova. Mogućnosti i uvjeti gradnje utvrđuju se s obzirom na možebitne nalaze.

Za arheološke lokalitete koji su evidentirani (E) na temelju povremenih pojedinačnih nalaza, a ne postoje utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prilikom izvođenja građevnih radova potrebno upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez.

(5) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena spomenička svojstva (prema inventarizacijskoj listi) kao najmanje granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio. Mjere zaštite primjenjuju se na građevine (parcele) koji su: registrirani (r), preventivno zaštićeni (p) ili su planom predviđeni za zaštitu (pr). za povijesne građevine osobito se primjenjuju sljedeće mjere:

* Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.);

* Raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća;

* Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva (R, P, PR) mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.

(6) Na jednoj građevnoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).

(7) Sve građevine evidentirane kao lokalna kulturno-povijesna vrijednost treba održavati i obnavljati u okviru njihovih izvornih elemenata oblikovanja. Drvene kuće moguće je prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja, uz uvjet zadržavanja izvornog oblikovanja pročelja.

(8) Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

(9) Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva.

(10) Nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drveta s pokrovom od crijepa ili šindre, koji je tradicijski materijal, a dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, od atmosferilija i drugih oštećenja.

(11) Vinogradarske klijeti treba ponajprije raditi od drveta, u krajnjem slučaju kao zidane zgrade s korištenjem drvene obloge. U slučaju ugradnje nove klijeti uz potez starih tradicijskih klijeti, potrebno je propisati način izgradnje klijeti istovjetan zatečenima: visina (prizemnica), tlorisni oblik i veličina, smjer krovišta, materijal i dr. Ne preporuča se izgradnja izbačenih balkona, pretjerano velikih terasa i velikih vanjskih stubišta, već u oblikovanju klijeti i njenoga neposrednog okruženja valja slijediti prepoznatljive tradicijske građevne tvorevine i nagib terena. **(3.1.2. Kulturna baština)**

o

6. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 98.

(1) Način gospodarenja otpadom: načela i ciljevi gospodarenja, planski dokumenti, nadležnosti i odgovornosti u svezi s gospodarenjem, troškovi, informacijski sustav, uvjeti za građevine u kojima se obavlja gospodarenje otpadom, način obavljanja djelatnosti, prekogranični promet otpadom, koncesije i nadzor nad gospodarenjem otpadom određen je zakonskim i drugim propisima

(2) Reciklažno dvorište moguće je graditi i urediti u postojećim i planiranim zonama gospodarske namjene (I i K).

(3) Unutar zone reciklažnog dvorišta moguća je gradnja montažnih nadstrešnica, asfaltiranih i betonskih manipulativnih površina, infrastrukturnih vodova, ograde te postava montažnog objekta za zaposlene.

(4) U cilju ostvarenja ovakvog reciklažnog dvorišta potrebno je utvrditi odgovarajući sustav sakupljanja otpada sukladno zakonskim i drugim propisima uz postavu kontejnere u koje bi se selektivno prikupljao reciklažni otpad (papir, staklo, plastika, metal i sl.).

(5) Obrade i skladištenja opasnog otpada odredit će se eventualnom Izmjenom i dopunom Plana, na temelju Studije zbrinjavanja otpada na području Krapinsko-zagorske županije, polazeći od opredjeljenja i obveza iz Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske o potrebi osiguravanja ovih lokacija na područjima gdje postoje veći izvori ove vrste otpada. **(1.4. Ostale odredbe; 1.4.1. Postupanje s otpadom)**

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 99.

(1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš određene su Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07). Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju, te unapređenje stanja u okolišu.

(2) Na cijelom području Općine ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno nepovoljno utjecale na okoliš. **(1.4. Ostale odredbe; 1.4.2. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš)**

(3) Procjene utjecaja zahvata na okoliš i ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš potrebno je izrađivati u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš
(4) Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaća zaštitu tla; vode; zraka; zaštitu od buke; prirodnih i krajobraznih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti; posebnu zaštitu (zaštita od prirodnih i drugih nesreća).

7.1. Zaštita tla

7.1.1. ZAŠTITA POLJOPRIVREDNOG TLA

Članak 100.

(1) Zakonom o poljoprivrednom zemljištu se uređuje zaštita, korištenje i promjena namjene poljoprivrednog zemljišta, raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, osnivanje i djelatnost Agencije za poljoprivredno zemljište, promet privatnog poljoprivrednog zemljišta te upravni i inspekcijski nadzor, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim mjerama Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.

(2) Na području Općine je evidentirano poljoprivredno zemljište ~~III. kategorije klasificirane kao P3 – ostala obradiva tla~~ **Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi** koja čine tla koja su povremeno obrađena. Ona služe primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji ili su djelomično prekrivena šumama. Ovoj kategoriji pripadaju i zemljišta na strmim padinama za koje je potrebno planirati mjere zaštite od erozije i klizanja. Odgovarajućim mjerama treba zaštititi najvrednije zemljište povoljne prirodne dreniranosti i najmanje stjenovitosti kao i antropogena zemljišta ove kategorije.

(3) Za očuvanje i korištenje preostalog poljoprivrednog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu treba:

- a) novelirati i izraditi osnovne pedološke karte kako za područje Krapinsko - zagorske županije tako i za područje Općine,
- b) smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- c) poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
- d) dati prednost tradicionalnim poljoprivrednim granama sa povoljnim preduvjetima za proizvodnju,
- e) promicati obiteljska poljodjelska gospodarstva kao temelj Općinske i županijske poljoprivrede,
- f) štititi poljoprivredno tlo u najvećoj mogućoj mjeri kod određivanja trasa infrastrukturnih zahvata u prostoru,
- g) tehničkim i gospodarskim mjerama neobrađene i napuštene poljoprivredne površine treba osposobiti za poljoprivrednu proizvodnju. **(3.2. Posebna ograničenja; 3.2.1. Tlo; 3.1.1.1. Zaštita poljoprivrednog tla)**

7.1.2. ZAŠTITA ŠUMSKOG TLA

Članak 101.

(1) Zakonom o šumama se uređuje uzgoj, zaštita, korištenje i raspolaganje šumom i šumskim zemljištima kao prirodnim bogatstvom, a s ciljem održavanja biološke raznolikosti te osiguranja gospodarenja na načelima gospodarske održivosti, socijalne odgovornosti i ekološke prihvatljivosti, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim mjerama Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva.

(2) Na području Općine evidentirano je šumsko zemljište isključivo osnovne namjene, Š1 - gospodarske u privatnom a manje državnom vlasništvu. U cilju zadržavanja površina pod šumom, potrebno je spriječiti širenje poljoprivrednih i drugih površina na štetu šumskih površina, osim opravdanog krčenja zbog infrastrukturnih koridora. Voditi računa o primjerenoj sanaciji i oplemenjivanju devastiranog šumskog područja, očuvanja šumaraka, živica, pojedinačnih stabala koja se isprepliću s površinama druge namjene pri čemu se čuva stabilnost, raznolikost i međusobna povezanost staništa (biotopa) te predvidjeti rekultivaciju devastiranih područja. Oko gospodarskih područja i posebne namjene te prometne infrastrukture preporuča se predvidjeti osnivanje zaštitnih pojaseva, drvoreda i sličnih zelenih oaza kao zaštitu od buke, dima, prašine i ostalog zagađenja te kao vizualno oplemenjivanje prostora.

(3) Zaštita šuma i šumskih površina odredit će se sljedećim mjerama:

- a) održavati postojeće šume putove i prosjeke,
- b) pošumljavati šikare, paljevine, zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo,
- c) djelovati na očuvanju šuma kao ekološkog sustava i važnog činitelja u krajobrazima,
- d) razvijati i jačati šume zasađene u neeksploatacijske svrhe radi podržavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,
- e) zaštititi šume od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
- f) sprečavati prenamjenu šuma i šumskog zemljišta i rubnog pojasa uz šumu širine 50 m.
- g) stimulirati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjavanja gradskih, rubnih gradskih, seoskih naselja, turističkih područja namijenjenih uljepšavanju izgleda krajolika, rekreaciji i proizvodnji.

(3.2. Posebna ograničenja; 3.2.1. Tlo; 3.2.1.2. Zaštita šumskog tla)

7.2. Zaštita voda

Članak 102.

(1) Zakonom o vodama se uređuju pravni status voda, vodnoga dobra i vodnih građevina, upravljanje kakvoćom i količinom voda, zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda, detaljna melioracijska odvodnja i navodnjavanje, djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje, posebne djelatnosti za potrebe upravljanja vodama, institucionalni ustroj obavljanja tih djelatnosti i druga pitanja vezana za vode i vodno dobro, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim mjerama Hrvatskih voda. Sukladno Zakonu o vodama predstavničko tijelo općine treba identificirati izvorišta te donijeti odluka o zaštiti izvorišta i zonama sanitarne zaštite izvorišta radi očuvanja i poboljšanja kakvoće te zaštitu količine vode postojećih i potencijalnih resursa vode za piće, a uvjeti i način utvrđivanja područja sanitarne zaštite su određeni pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite.

(2) Na površinama što graniče s planiranim ili postojećim vodotokom i vodom potrebno se pridržavati zabrana i ograničenja, radi održavanja vodnog režima.

(3) U slučaju iznenadnih onečišćenja provode se mjere temeljene na državnom i županijskom planu za zaštitu voda. Treba izraditi operativne planove interventnih mjera za slučaj iznenadnih onečišćenja, osposobiti se i opremiti za hitnu provedbu sanacijskih mjera. Posebnu pozornost treba dati potencijalnim izvorima onečišćenja većih razmjera, kao što su: naftovodi, prometnice, željezničke pruge, elektrane, te veći industrijski pogoni.

(4) Zaštita površinskih voda zastupljena je u okviru zaštite podzemnih voda i izvorišta iz kojih se stvaraju površinski vodotoci. Kakvoću tih vodotoka očuvati i unaprijediti kontroliranim ispuštanjem i pročišćavanjem otpadnih voda.

(5) Zaštitu voda odredit će se sljedećim mjerama:

- a) planiranjem i gradnjom građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- b) povećavanjem kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina;
- c) zabranom, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- d) sanacijom zatečenog stanja u industriji i odvodnji te sanacija ili uklanjanja izvora onečišćavanja;
- e) sanacijom postojećih deponija i kontrolirano odlagati otpad;
- f) uspostaviti monitoringa s proširivanjem i uređenjem mjernih postaja, te osigurati stalno praćenje površinskih i podzemnih voda;
- g) voditi jedinstveni informatički sustav o kakvoći površinskih i podzemnih voda;
- h) na razini cijeloga vodonosnoga sustava provoditi mjere zaštite koje će osigurati da kakvoća podzemne vode ne prelazi standarde za pitku vodu, kao ni granične vrijednosti koncentracija tvari.

(3.2. Posebna ograničenja; 3.2.2. Vode i more; 3.2.2.1. Zaštita voda)

7.3. Zaštita zraka

Članak 103.

(1) Zakonom o zaštiti zraka se određuju mjere, način organiziranja, provođenja i nadzora zaštite i poboljšanja kakvoće zraka, kao dijela okoliša od općeg dobra, koji ima osobitu zaštitu RH, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

- (2) Na području Općine je potrebno uspostaviti mrežu mjerenja kakvoće zraka. Emisije sumpornog dioksida i dušičnih oksida smanjiti u skladu s preuzetim međunarodnim obvezama.
- (3) Radi poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za postojeća postrojenja:
- kontinuirano mjeriti i kontrolirati emisije dimnih plinova;
 - postojeći veliki potrošači trebaju, ako je to tehnički moguće, koristiti plinovito gorivo;
 - preferirati upotrebu plina kao energenta za velike i srednje potrošače, te naročito u širokoj potrošnji;
 - kotlovnice na kruta goriva treba po mogućnosti rekonstruirati za korištenje plina kao goriva.
- (4) Radi poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:
- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike, a za vrlo otrovne i kancerogene tvari treba uspostaviti načela maksimalne zaštite;
 - izvođenjem zahvata na području Općine ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka štetnim sastojcima. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš.
- (5) Radi poboljšanja kakvoće zraka od mobilnih izvora onečišćenja zraka treba osigurati dobru protočnost prometnog sustava i unaprijediti javni gradski putnički promet i provoditi sljedeće mjere i aktivnosti:
- proširiti pješačke i zelene tampon zone, gradnju podzemnih garaža i unapređenje javnog gradskog putničkog prometa, te osigurati protočnost prometnica;
 - primijeniti plin u vozilima gradskog javnog prijevoza i dostavnim vozilima. Novi autobusi po novim EURO normama;
 - učestalije treba obaviti inspekcije onečišćenja zraka za vozila gradskog javnog prometa, dostavna teretna vozila, te sva vozila starija od 5 godina. **(3.2. Posebna ograničenja; 3.2.4. Zrak)**

7.4. Zaštita od buke

Članak 104.

(1) Zakonom o zaštiti od buke se određuju mjere u cilju izbjegavanja, sprječavanja ili smanjivanja štetnih učinaka na zdravlje ljudi koje uzrokuje buka u okolišu, uključujući smetanje bukom, osobito u vezi s: utvrđivanjem izloženosti buci i to izradom karata buke na temelju metoda za ocjenjivanje buke u okolišu, osiguravanjem dostupnosti podataka o buci okoliša i izradom akcijskih planova koji se temelje na podacima korištenim u izradi karata buke, kao i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

Zaštita od buke će se odrediti sljedećim mjerama:

- prostornim razmještajem izvora buke ili građevina u kojima se nalaze izvori buke na način da se zaštite područja obvezne zaštite i niže dopuštene razine buke;
- izradom karta emisija buke koja će prikazati postojeće i predviđene razine buke na području općine;
- utvrđivanjem uvjeta pod kojima se sa stajališta zaštite od buke može smjestiti neka građevina;
- planiranjem namjena tako da se dopuštene razine buke susjednih površina ne razlikuju međusobno za više od 5 db, kako bi se mjere zaštite na granici između njih mogle provoditi uz gospodarski prihvatljivu cijenu;
- izradom akcijskih planova za površine u kojima imisija buke prelazi dopuštene granice;
- primjenom akustičkih mjera na mjestima emisije i imisije te na putovima njenog širenja;
- uporabom transportnih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni;
- organizacijskim mjerama kojima se osobito u prometu uspoređenjem i kontinuiranim vođenjem prometa umanjuje razina buke.

(2) Do izrade karte buke uvjeti se utvrđuju na temelju mjerenja imisija buke unutar izgrađenih područja ili proračuna predviđenih imisija buke na temelju podataka o zvučnoj snazi izvora, akustičkim obilježjima građevine u kojoj se izvor nalazi, utjecajima na putu širenja od mjesta emisije do mjesta imisije i akustičkim obilježjima građevine u kojoj je namjena koju treba štiti od buke. obaveza je investitora budućih građevina koje se nalaze u blizini autoceste je predviđanje i građenje zidova za zaštitu od buke, ukoliko se ukaže potreba za građenjem istih.

(3) Nastaviti sa započetim procesima zoniranja gospodarskih djelatnosti u Općini i naseljima. Razradom ove zone postići da razina dnevne buke prema stambenom dijelu ne bude veća od 55 dB

danju i 45 dB noću, te odgovarajuća kvaliteta zraka. **(1.4. Ostale odredbe; 1.4.2. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš; 1.4.2.1. Zaštita od buke)**

7.5. Zaštita prirodnih i krajobraznih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti

Članak 105.

(1) Zakonom o zaštiti prirode se uređuje sustav zaštite i cjelovitog očuvanja prirode i njezinih vrijednosti (sveukupne biološke i krajobrazne raznolikosti). Priroda i prirodne vrijednosti od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu. Prirodne i krajobrazne vrijednosti se štite mjerama propisanim člankom 91. i poglavljem 3.4.2. Zaštita prirodnih i krajobraznih vrijednosti.

(2) Zakonom o zaštiti kulturnih dobara se uređuju vrste kulturnih dobara, uspostavljanje zaštite nad kulturnim dobrom, obveze i prava vlasnika kulturnih dobara, mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara, obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, obavljanje upravnih i inspeksijskih poslova, rad i djelokrug hrvatskog vijeća za kulturna dobra, financiranje zaštite i očuvanja kulturnih dobara, kao i druga pitanja u svezi sa zaštitom i očuvanjem kulturnih dobara. Kulturna dobra od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu. Kulturno povijesne cjeline i građevine te ambijentalne vrijednosti se štite mjerama propisanim člankom 92. i poglavljem 3.4.3. Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti.

7.6. Mjere za poboljšanje, očuvanje i unapređenje stanja u okolišu

Članak 106.

(1) U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

a) izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u izdvojenim građevinskim područjima van naselja – gospodarske i športsko rekreacijske namjene te na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači;

b) redovito treba čistiti naselje od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka;

c) smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.).

(2) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

a) na djelotvorni način štiti kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti.

b) čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljodjelsko zemljište, izvore vode i dr.);

c) uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i općinske odluke;

d) onemogućiti bespravnu gradnju, a posebno u zaštićenim dijelovima prirodne i kulturne baštine.

(3) U cilju unapređenja okoliša potrebno je:

a) stvarati javno mišljenje u korist zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te za gradnju stambenih građevina na temeljima tradicijskoga graditeljstva;

b) kroz dobro osmišljene turističke programe unaprjeđivati zaštitu prostora;

c) u prostorne planove uređenja užih područja, kao i studije i projekte bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša te prirodnih i kulturnih vrijednosti. **(1.4. Ostale odredbe; 1.4.2. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš; 1.4.2.2. Mjere za poboljšanje, očuvanje i unapređenje stanja u okolišu)**

7.7. Mjere posebne zaštite

7.7.1. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 107.

(1) Zakonom o zaštiti i spašavanju uređuje se sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara u katastrofama i većim nesrećama; način upravljanja, rukovođenja i koordiniranja u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama; prava, obveze, osposobljavanje i usavršavanje sudionika zaštite i spašavanja; zadaće i ustroj tijela za rukovođenje i koordiniranje u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama, način uzbuđivanja i obavješćivanja, provođenje mobilizacije za potrebe zaštite i spašavanja.

(2) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća određuju se u skladu s Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Gornja Stubica koju treba izraditi sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća obuhvaćaju:

a) mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od identificiranih opasnosti, mogućih katastrofa, većih nesreća i akcidenata i mjere koje omogućuju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina, geološkim ispitivanjima tla, izradom seizmičke karte, izrada statičkih proračuna temeljem geoloških ispitivanja i seizmičkih karti, izrada kartograma zarušavanja $h1/2+h2/2+5$ m, izradom karata zona gradnje skloništa sa označenom građevnom česticom na kojoj se nalazi sklonište sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu;

b) mjere zaštite od poplava (izrada karti: zona plavljenja rijeka i bujica; zaštitnih građevina – nasipi, retencije, odtereti kanali, propusti i sl.; zona plavljenja u slučaju oštećenja zaštitnih građevina; zone plavljenja uslijed prekoračenja koeficijenta sigurnosti zaštitnih vodnih građevina);

c) mjere koje omogućavaju zaštitu od štetnog djelovanja voda, ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla, klizišta (analiza stanja nasipa i potrebe izgradnje nasipa za sprječavanje poplava te njihovo održavanje, kartografskih prikaza usmjeravanja toka bujica i klizišta);

d) mjere zaštite od požara otvorenog prostora (izrada karti prosjeka kroz šume i šumskih putova);

e) mjere zaštite od nuklearnih i radioloških nesreća (izrada karti: zona ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara, lokacija mjernih stanica i dometa mjerenja, lokacija sirena za uzbunjivanje stanovništva i njihovog dometa i koridora za prometnice kojima se prevoze opasne tvari);

f) mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili nesreća (izrada karti hidrantske i energetske mreže);

g) mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (izrada karti: lokacija sirena za uzbunjivanje stanovništva, mreže skloništa navodeći kapacitet i vrstu skloništa, putova prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima, putova evakuacije u izvanrednim uvjetima, putova evakuacije ozlijeđenih, lokacija za izmještajne kampove zbrinjavanja), tj. mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi;

h) mjere zaštite od epidemija i epizotija (statistički pregled područja obuhvaćenih epidemija ili epizotija, izrada karti: lociranih područja, divljih odlagališta otpada, odlagališta otpada);

i) mjere zaštite od tuče i suša (statistički pregled područja obuhvaćenih tučama te izrada karti lokacija radara i raketnih sustava (zaštitnog sustava od tuče), statistički pregled područja obuhvaćenih sušama i izrada karti sa analizama i planiranjem izgradnje sustava za navodnjavanje poljoprivrednih površina ugroženih sušom);

j) mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja pojedinih prirodnih resursa ekoloških zagađenja (izrada karti lociranih područja iscrpljenja te uništenja pojedinih prirodnih resursa te njihove statističke analize). **(1.4. Ostale odredbe; 1.4.2. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš; 1.4.2.3. Mjere posebne zaštite – zaštita od prirodnih i drugih nesreća)**

Članak 108.

MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

(1) Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97) određene su mjere zaštite, prava i dužnosti sudionika zaštite, procjena nastale štete i način pružanja pomoći stradalim područjima, kao i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86, i čl. 60. ZPU 30/94). **(1.4. Ostale odredbe; 1.4.2. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš; 1.4.2.4. Mjere posebne zaštite – zaštita od elementarnih i ratnih opasnosti)**

Članak 109.

ZAŠTITA SKLANJANJEM LJUDI

(1) Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne i dopunske zaštite, te prilagođivanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi sukladno

Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91) koji daje kriterij za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti gradova i naseljenih mjesta, otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti, kao i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86, i Čl. 60. ZPU 30/94).

(2) U Općini nema skloništa pojačane zaštite, kao ni skloništa osnovne zaštite, a što bi bilo poželjno, barem u većim naseljima. Za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara poželjno je osigurati skloništa osnovne zaštite (otpornost 100 kPa), odnosno u sklopu individualne stambene izgradnje skloništa dopunske zaštite (otpornosti 50 kPa), a sukladno propisima Republike Hrvatske. U nedostatku istih potrebno je u izgradnji objekata DVDova i Društvenih domova maksimalno kvalitetno izgraditi dijelove prostora pojačane otpornosti i definirati je.

(3) Zemljišta i objekti na područjima III i IV kategorije stabilnosti tla, mogu se koristiti samo tako da se korištenjem ne ugrožava stabilnost tla (šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili u građevno zemljište, a sječa šume može se dozvoliti samo ako se time ne ugrožava opstanak i šumsko raslinstvo). **(1.4. Ostale odredbe; 1.4.2. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš; 1.4.2.5. Mjere posebne zaštite – zaštita sklanjanjem ljudi)**

Članak 110.

ZAŠTITA OD RUŠENJA

(1) Međusobni razmak građevina prilagoditi zoni urušavanja zgrada sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

(2) Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati ceste. Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine (H/2).

(3) Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje $D_{min} = H_1/2 + H_2/2 + 5$ m gdje je:

D_{min} najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;

H₁ visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;

H₂ visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

Ako su zgrade iz ovoga stavka, odnosno druge zgrade (zgrada), okrenute zabatima (zabatom) računaju se visine (visina) do krovnog sljemena.

(4) Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

(5) Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta tako da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini. **(1.4. Ostale odredbe; 1.4.2. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš; 1.4.2.6. Mjere posebne zaštite – zaštita od rušenja)**

Članak 111.

ZAŠTITA OD POŽARA

(1) Zakonom o zaštiti od požara te Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora određene su mjere za otklanjanje uzroka požara, za sprečavanje nastajanja i širenja požara, za otkrivanje i gašenje požara, za utvrđivanje uzroka požara kao i za pružanje pomoći kod otklanjanja posljedica prouzrokovanih požarom.

(2) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine određeni su uvjeti gradnje u smislu udaljenosti građevina od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama. Tako su udaljenosti građevina od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama detaljno definirane:

a) Člankom 20. za gradnju građevina unutar građevnog područja naselja

b) Člancima 56., 62. i 65. za gradnju građevina unutar izdvojenih građevnih područja van naselja proizvodne i/ili poslovne namjene, sportsko-rekreacijske namjene te groblja.

(3) Radi osiguranja potrebnih mjera radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(4) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(5) Prometnice treba projektirati i izvoditi u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(6) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, Pravilnik o zapaljivim tekućinama i Pravilnik o ukapljenom plinu.

(7) Elektroenergetska postrojenja treba predvidjeti u skladu s Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja.

(8) Za plinske instalacije treba planirati trase čiji zaštitni pojasevi zadovoljavaju njemačke smjernice (DVGW 531). **(1.4. Ostale odredbe; 1.4.2. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš; 1.4.2.7. Mjere posebne zaštite – zaštita od požara)**

Članak 112.

ZAŠTITA OD POTRESA I KLIZANJA

(1) Cjelokupno područje Općine Gornja Stubica pripada području ugroze potresom od VIIIo i IXo MSK, gdje je gustoća naseljenosti od 116 st/km², što će za posljedicu imati veliki broj teško oštećenih građevina, prekida prometnica i infrastrukture, poginulih, ranjenih i zatrpanih osoba. Dijelovi naselja i objekata biti će van funkcionalnosti za život i do 15% stanovništva biti će potrebno evakuirati iz prostora i osigurati smještaj. Sekundarne posljedice biti će velike uz očekivane pojave epidemija i epizootija. Potres očekivanog najjačeg intenziteta imao bi obilježja katastrofe za područje Općine. U otklanjanje posljedica uključiti će se šira društvena zajednica a oporavak će biti dugotrajan.

(2) Područja najvećeg intenziteta potresa, seizmotektonski aktivnih područja i pretežito nestabilnih tla je prikazana na karti 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju u mjerilu 1:25000.

(3) Važeće karte iz kojih se očitava stupanj seizmičnosti pojedine lokacije su mjerila 1:300000 i stoga nedovoljne preciznosti. Radi toga nužno je seizmotektonski i geotehničko zonirati u mjerilu 1:25000, odnosno mikrozonirati pojedine urbane cjeline u mjerilu 1:5000. Do izrade novih seizmičkih karata, protupotresno projektiranje i građenje na područjima najvećeg intenziteta potresa i seizmotektonski aktivnih područja treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

(4) Prometnice unutar novih dijelova naselja i gospodarske zone moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualno rušenje građevine ne zapriječi istu, radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

(5) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSK ljestvici za područje općine i županije. Prilikom rekonstrukcija starih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka, te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

(6) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa posebnim propisima za VIII. i IX. seizmičku zonu. Koeficijent seizmičnosti za potrebe projektiranja iznosi $K_c=0,002$. Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja (veće građevine sa više etaža) potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja. **(3.2. Posebna ograničenja; 3.2.1. Tlo; 3.2.1.3. Područje ugroze potresom)**

Članak 113.

ZAŠTITA OD TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH OPASNOSTI U GOSPODARSTVU I PROMETU

(1) Ugroza tehničko-tehnološkim opasnostima i opasnim tvarima u gospodarstvu i prometu je vrlo mala ali postoji kod krajnjeg provoza naftnih derivata korisnicima, od rezervoara amonijaka u Doni te čestim plavljenjima (vodom do 1 metar) područja izgradnje gospodarske zone Zelenka.

(2) U izgradnji gospodarske zone Zelenka te drugih gospodarskih objekata u općini voditi računa o zakonskom i cjelovitom rješavanju te sprečavanju ugroze od opasnih tvari i potencijalno opasnih energenata. Unatoč prostornoj izoliranosti pogona Done zona ugroze i postupci zaštite od postojećeg spremnika amonijaka nisu jasno poznati u okolini-naselju.

(3) U zoni Zelenka ograničiti bilo kakvu izgradnju i raspolaganje s opasnim tvarima, dok ista ne bude trajnije i pouzdanije zaštićena od poplavnih voda.

(4) Adekvatno riješiti izmicanje teretnog prometa iz naselja, osobito Gornje Stubice,

(5) Širinu zaštitnih pojaseva i zabrana gradnje uz iste zadržati najmanje sukladno zakonskim odredbama, a po mogućnosti ih i povećavati, kako bi se osigurala prohodnost evakuacijskih pravaca i pristup vozilima pomoći. **(1.4. Ostale odredbe; 1.4.2. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš; 1.4.2.8. zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti u gospodarstvu i prometu)**

Članak 114.

ZAŠTITA OD POPLAVA I DRUGIH PRIRODNIH NEPOGODA (SUŠE, OLUJNI VJETROVI, TOPLINSKI VALOVI, TUČE, OBIMAN SNIJEG I POLEDICA)

(1) Prostor Općine Gornja Stubica nije ugrožen plavljenjem rijeke Krapine jer je njezin vodotok u ovom dijelu ureden nasipima i prostorno izoliran. Općinu ugrožavaju bujične vode brdskih potoka (trajnih i povremenih) koji čine sliv potoka Toplica (najviše Burnjaka i Slanog potoka). Plavljenje je do 240 ha obradivih površina, prometnica, dijela pruge, tvornice Dona i centra Gornje Stubice, a dešava se već vodama 10-godišnjeg povratnog perioda. Kritični objekti za smanjenje ugroze su još uvijek neizgrađene 2 retencije (R1 i R2) bez kojih je nemoguć razvoj gospodarske zone Zelenka i središta G.Stubice.

(2) Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

- a) izgradnja i uređenja retencija R1 i R2 i profila samih potoka,
- b) čistiti korita i obale od otpada i osigurati protočnost istih,
- c) evidentirati terene osjetljive na eroziju i donijeti mjere za umanjene,
- d) prostornim planovima ali i edukacijom poljoprivrednika, definirati kulture koje se mogu uzgajati na velikim kosinama te organizirati pošumljavanje inundacijskih pojaseva,
- e) do osiguranja prostora od plavljenja (zona Zelenka) ograničiti izgradnju u istima. **(3.2. Posebna ograničenja; 3.2.2. Vode i more; 3.2.2.2. Zaštita od poplava)**

(3) Iako u području Općine ne izazivaju katastrofe povremeno su na lokalnim dijelovima intenziteta velikih nesreća, te treba preventivno umanjivati intenzitet odnosno posljedice.

- a) Suše: Planirane retencije R1 i R2 te druge pogodne zastoje vodotoka planirati i za navodnjavanje poljoprivrednih površina.
- b) Tuče: Potencirati izgradnju zaštitnih sustava – mreža za trajne nasade, za što Županije povremeno daje i poticaje.
- c) Obiman snijeg i vjetar: Uz kritične dijelove prometnica izloženih nanosima snijega planirati i izgraditi snjegobrane ili zaštitne pojaseve od drveća i grmlja. **(1.4. Ostale odredbe; 1.4.2. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš; 1.4.2.9. Mjere posebne zaštite – zaštita od suše, olujnih vjetrova, tuče, obimnog snijega i poledice)**

Članak 115.

ZAŠTITA OD EPIDEMIOLOŠKIH I SANITARNIH OPASNOSTI

(1) Unatoč stabilnom i redovito nadziranom zdravstvenom stanju ljudi i životinja u Općini, zbog neizgrađenosti javnog vodovodnog sustava u dijelu naselja kao i neadekvatnog zbrinjavanja fekalnih voda, ugroza postoji. Dnevna kretanja stanovnika i nepotpun nadzor prometovanja životinjama i biljem također su izvor potencijalnih ugroza.

(2) Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju:

- a) Planirati i izgraditi cjelovito odvodni sustav fekalnih voda i njihovu obradu, a izgradnju trodijelnih septičkih taložnica usmjeravati i nadzirati pražnjenje istih,
- b) Sanirati divlja odlagališta otpada, odrediti prostor za građevinski otpad te za biljni otpad (kao kompostišta) čime se, uz poboljšanje higijenske osnove sprečava množenje glodavaca,
- c) Uz definiranje područja vodozaštite (vodotoci i podzemne vode) u planovima prikazati područja mogućeg zahvaćanja vode za individualne potrebe navodnjavanja;
- d) Planirati odvodnju oborinskih voda naselja i to odvojeno od odvodnje fekalnih voda. Vode retencija R1 i R2 uz osnovnu namjenu koristiti i za navodnjavanje, ribogojilište u drugo. **(1.4. Ostale odredbe; 1.4.2. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš; 1.4.2.10. Mjere posebne zaštite – zaštita od epidemioloških i sanitarnih opasnosti)**

8. MJERE PROVEDBE PLANA

8.1. Obveza izrade i donošenja prostornih planova uređenja užih područja

Članak 116.

(1) Na području Općine izrađen je Prostorni plan područja posebnih obilježja „Park prirode Medvednica“.

Na području Općine izrađeni su i važeći detaljniji planovi uređenja:

Urbanistički plan uređenja gospodarskog područja:

2. UPU predjela „Zelenka“

Detaljni planovi uređenja dijelova naselja:

6. DPU "Bivša općina"

(2) Planom se utvrđuje obveza izrade i donošenja Urbanističkih planova uređenja:

1. Urbanistički plan uređenja dijela k.o. Modrovec

2. Urbanistički plan uređenja proširenja groblja u Gornjoj Stubici

3. Urbanistički plan uređenja poslovne zone u k.o. Dubovec

4. Urbanistički plan uređenja poslovne zone u k.o. Gusakovec I

5. Urbanistički plan uređenja poslovne zone u k.o. Gusakovec II

6. Urbanistički plan uređenja poslovne zone u k.o. Slani Potok

7. Urbanistički plan uređenja turističke zone u k.o. Gusakovec

8. Urbanistički plan uređenja turističko-rekreacijske zone u k.o. Gusakovec

9. Urbanistički plan uređenja turističke zone u k.o. Hum Stubički

(1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a)

8.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 117.

(1) Dopuštena je rekonstrukcija postojećih zakonito izgrađenih građevina zbog poboljšanja uvjeta života i rada, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim planom.

(2) Dopuštena je rekonstrukcija postojećih zakonito izgrađenih građevina u smislu poboljšanja uvjeta života i rada u područjima za koja je planirano donošenje planova užih prostornih cjelina.

(3) Moguća je rekonstrukcija postojećih zakonito izgrađenih građevina zbog osiguranja neophodnih uvjeta života i rada u okviru zona zaštite, a uz suglasnost/mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

(4) Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za stambene i stambeno-poslovne građevine smatra se:

- a) obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih dijelova građevine u postojećim gabaritima,
- b) priključak na uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija instalacija,
- c) dogradnja potrebnih prostorija uz postojeće stambene građevine u najvećoj površini od 15 m²,
- d) dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 100 m² građevinske bruto površine i da se ne poveća broj stanova,
- e) adaptacija tavanškog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor sa mogućnošću dozvoljenog nadozida,
- f) zamjena krovišta, ili postava kosog krovišta na ravne krovove
- g) sanacija postojećih ogradnih i potpornih zidova.

(5) Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za građevine druge namjene smatra se:

- a) obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta,
- b) dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² građevinske bruto površine, odnosno do 5% ukupne građevinske bruto površine za veće građevine,
- c) prenamjena i funkcionalna preinaka građevine pod uvjetom da nova namjena ne pogoršava stanje okoliša,
- d) dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija ovisno o promjeni tehničkih rješenja,

e) priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture.

(6) Rekonstrukcijom se smatra i rekonstrukcija javnih prometnih površina, te rekonstrukcija građevina i uređaja infrastrukture na javnim prometnim površinama. **(1.4. Ostale odredbe; 1.4.4. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera)**

Članak 118.

GRADNJA UNUTAR ZAŠTITNIH POJASEVA PLANIRANIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

(1) Na kartama 4. Građevna područja u mjerilu 1:5000, prikazani su zaštitni pojasevi planiranih infrastrukturnih sustava unutar kojih je, do izgradnje planiranih infrastrukturnih sustav, dozvoljena gradnja građevina visokogradnje te gradnja građevina infrastrukturnih sustava sukladno posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za pojedini planirani infrastrukturni sustav.

9. PRIJELAZNE, ZAVRŠNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 119.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Juraj Novina, mag. strojarstva**